



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-013611



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월1일	인천광역시 남동구 만수동 1115-1 향촌휴먼시아 제122동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 아파트 1층 434.270㎡ 2층 434.270㎡ 3층 434.270㎡ 4층 434.270㎡ 5층 434.270㎡ 6층 434.270㎡ 7층 434.270㎡ 8층 434.270㎡ 9층 434.270㎡ 10층 434.270㎡ 11층 434.270㎡ 12층 434.270㎡ 13층 434.270㎡ 14층 434.270㎡ 15층 434.270㎡ 16층 434.270㎡ 17층 434.270㎡ 18층 434.270㎡ 19층 434.270㎡ 20층 434.270㎡ 21층 434.270㎡ 22층 434.270㎡ 23층 434.270㎡ 24층 344.550㎡ 25층 344.550㎡ 지1 16.360㎡ 지2 63.770㎡ 지3 75.830㎡ 지4 75.830㎡ 지5 75.830㎡	도면 제2011-363호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		인천광역시 남동구 만수동 1115-1 향촌휴먼시아 제122동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 아파트 1층 434.270㎡ 2층 434.270㎡ 3층 434.270㎡ 4층 434.270㎡ 5층 434.270㎡ 6층 434.270㎡ 7층 434.270㎡ 8층 434.270㎡ 9층 434.270㎡ 10층 434.270㎡ 11층 434.270㎡ 12층 434.270㎡ 13층 434.270㎡ 14층 434.270㎡ 15층 434.270㎡ 16층 434.270㎡ 17층 434.270㎡ 18층 434.270㎡ 19층 434.270㎡ 20층 434.270㎡ 21층 434.270㎡ 22층 434.270㎡ 23층 434.270㎡ 24층 344.550㎡ 25층 344.550㎡ 지1 16.360㎡ 지2 63.770㎡ 지3 75.830㎡ 지4 75.830㎡ 지5 75.830㎡	도로명주소 2019년6월10일 등기
3	2021년11월30일	인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 아파트 1층 434.270㎡ 2층 434.270㎡ 3층 434.270㎡ 4층 434.270㎡ 5층 434.270㎡ 6층 434.270㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 434.270㎡ 8층 434.270㎡ 9층 434.270㎡ 10층 434.270㎡ 11층 434.270㎡ 12층 434.270㎡ 13층 434.270㎡ 14층 434.270㎡ 15층 434.270㎡ 16층 434.270㎡ 17층 434.270㎡ 18층 434.270㎡ 19층 434.270㎡ 20층 434.270㎡ 21층 434.270㎡ 22층 434.270㎡ 23층 434.270㎡ 24층 344.550㎡ 25층 344.550㎡ 지1 16.360㎡ 지2 63.770㎡ 지3 75.830㎡ 지4 75.830㎡ 지5 75.830㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 1115-1	대	147684.7㎡	2013년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월1일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 84.35㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	147684.7분의 49.71	2014년3월5일 대지권 2014년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월1일 제62649호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2011년8월19일 제81184호	2008년8월25일 매매	소유자 김상도 620826-***** 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 향촌휴먼시아1단지아파트 122-703
3	소유권이전	2017년9월18일 제345382호	2017년7월27일 매매	소유자 정경옥 750429-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55, 128동 801호(만수동,향촌휴먼시아1단지아파트) 거래가액 금310,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년3월23일 제90811호	2017년9월29일 주소변경	정경옥의 주소 인천광역시 남동구 만수서로 55, 122동 703호(만수동,포레시아)
4	압류	2023년12월21일 제459059호	2023년12월21일 압류(징세과-타 133348)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2024년4월2일 제125513호	2024년4월2일 압류(징수부-90 3350)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
6	가압류	2024년4월24일 제152246호	2024년4월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04448)	청구금액 금10,055,672 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2024년6월3일	2024년6월3일	청구금액 금390,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제205819호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단106307)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (인천지점)
8	가압류	2024년7월30일 제285793호	2024년7월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108610)	청구금액 금33,898,473 원 채권자 롯데오토리스 주식회사 134111-0213433 경기 안양시 동안구 전파로 88 8층 호계동 신원비전타워
9	가압류	2024년8월2일 제293150호	2024년8월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108767)	청구금액 금37,047,034 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
10	가압류	2024년8월16일 제310571호	2024년8월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단819090)	청구금액 금214,806,647 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
11	가압류	2024년9월3일 제334554호	2024년9월3일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6346)	청구금액 금12,451,450 원 채권자 하등기 810426-***** 오산시 운암로 90, 318동 704호 (부산동, 오산운암3단지주공아파트)
12	4번압류등기말소	2024년9월27일 제361056호	2024년9월26일 해제	
13	압류	2024년12월5일 제435831호	2024년12월5일 압류(징세과-티142390)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
14	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1197179호	2025년3월24일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508404)	채권자 케이에프아이이사일이유동화전문유한회사 (양도인 : 중소기업은행) 110114-0350807 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2025년5월1일 제2099524호	2025년5월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 04106)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동,근로복지공단)
16	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4972207호	2025년9월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경164 1)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
17	압류	2025년12월23일 제6764944호	2025년12월23일 압류(세무2과-0 17443)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월19일 제81185호	2011년8월19일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김상도 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 향촌휴먼시아1단지아파트 122-703 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (인천지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월5일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년3월10일 제18578호	2014년3월10일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 만수동지점
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2011년8월19일 제81186호	2011년8월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김상도 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 향촌휴먼시아1단지아파트 122-703 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시아 제122동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (인천지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2014년2월26일 제13448호	2014년2월26일 해지	
4	근저당권설정	2014년3월21일 제23032호	2014년3월20일 추가설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김상도 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 향촌휴먼시아1단지아파트 122-703 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년9월18일 제345240호	2017년9월18일 해지	
6	근저당권설정	2017년9월18일 제345382-1호	2017년9월18일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 정경옥 인천광역시 남동구 만수서로 55, 128동 801호(만수동,향촌휴먼시아1단지아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡중앙지점)
7	근저당권설정	2022년3월23일 제91164호	2022년3월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정경옥 인천광역시 남동구 만수서로 55, 122동 703호(만수동,포레시아) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (신림동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년12월30일 제459302호	2024년12월16일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
7-2	7번근저당권일부이전	2024년12월30일 제459416호	2024년12월16일 확정채권일부대위변제	변제액 금94,208,422원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (인천재기지원단)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-013611

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1115-1 포레시안 제122동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경욱 (소유자)	750429-*****	단독소유	인천광역시 남동구 만수서로 55, 122동 703호(만수동,포레시아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월2일 제125513호	권리자 국민건강보험공단	정경욱
6	가압류	2024년4월24일 제152246호	청구금액 금10,055,672 원 채권자 신한카드 주식회사	정경욱
7	가압류	2024년6월3일 제205819호	청구금액 금390,000,000 원 채권자 신용보증기금	정경욱
8	가압류	2024년7월30일 제285793호	청구금액 금33,898,473 원 채권자 롯데오토리스 주식회사	정경욱
9	가압류	2024년8월2일 제293150호	청구금액 금37,047,034 원 채권자 토스뱅크 주식회사	정경욱
10	가압류	2024년8월16일 제310571호	청구금액 금214,806,647 원 채권자 중소기업은행	정경욱
11	가압류	2024년9월3일 제334554호	청구금액 금12,451,450 원 채권자 하등기	정경욱
13	압류	2024년12월5일 제435831호	권리자 국	정경욱
14	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1197179호	채권자 케이에프아이이사일이유동화전문 유한회사 (양도인 : 중소기업은행)	정경욱
15	가압류	2025년5월1일 제2099524호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단	정경욱
16	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4972207호	채권자 주식회사 신한은행	정경욱
17	압류	2025년12월23일 제6764944호	권리자 남동구(인천광역시)	정경욱

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시26분12초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년9월18일 제345382-1호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정경욱
7	근저당권설정	2022년3월23일 제91164호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정경욱
7-2	근저당권일부이전	2024년12월30일 제459416호	근저당권자 신용보증기금	정경욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.