



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-095192



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월29일	인천광역시 남구 문학동 79블럭2롯데 극동그린맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.62㎡ 1층 129.62㎡ 2층 129.74㎡ 3층 129.74㎡ 4층 129.74㎡	도면편철장 3책제442면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
2	2001년3월29일	인천광역시 남구 문학동 387-4 극동그린맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.62㎡ 1층 129.62㎡ 2층 129.74㎡ 3층 129.74㎡ 4층 129.74㎡	구획정리완료
3		인천광역시 남구 문학동 387-4 극동그린맨션 [도로명주소] 인천광역시 남구 매소홀로592번길 13-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.62㎡ 1층 129.62㎡ 2층 129.74㎡ 3층 129.74㎡ 4층 129.74㎡	도로명주소 2012년12월27일 등기
4	2022년4월18일	인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 129.62㎡ 1층 129.62㎡	행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 제지하층 제2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 미추홀구 매소홀로592번길 13-20	2층 129.74㎡ 3층 129.74㎡ 4층 129.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 문학동 51-2	답	597㎡	1998년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
2	1. 인천광역시 남구 문학동 387-4	대	340㎡	2001년1월8일 1토지 구획정리완료 2001년3월29일
3	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4	대	340㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월29일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 59.74㎡	도면편철장 3책제442면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	341.6분의 34.1405	1998년7월13일 대지권 1998년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월7일 제78123호	1998년6월1일 매매	소유자 이남희 650704-***** 인천 남구 문학동 79블럭 2롯데 극동그린맨션 비02호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년11월13일 전거	이남희의 주소 서울 종로구 권농동 187-21 2001년4월4일 부기
2	소유권이전	2001년4월4일 제33596호	2001년3월2일 매매	소유자 이신석 750513-***** 인천 남구 도화동 634-7
3	소유권이전	2001년11월14일 제137677호	2001년10월30일 매매	소유자 박홍남 330409-***** 서울 서초구 양재동 333-13 비04호
4	소유권이전	2003년3월24일 제30983호	2003년2월22일 매매	소유자 권금성 361229-***** 마산시 진동면 사동리 292 권우그린타운 601호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2003년4월7일 전거	권금성의 주소 마산시 월영동 708-2 동아아파트 211-2301 2003년8월23일 부기
5	소유권이전	2003년8월23일 제101545호	2003년8월1일 매매	소유자 이현철 650216-***** 인천 남구 학익동 322-25, 1-202
5-1	5번등기명의인표시 변경	2003년9월22일 제112445호	2003년8월27일 전거	이현철의 주소 인천 남구 문학동 387-4 극동그린맨션 비02호
5-2	5번등기명의인표시 변경		2005년10월14일 전거	이현철의 주소 인천 남구 학익동 125-1 신동아아파트 9동 402호 2005년10월28일 부기
6	소유권이전	2005년10월28일 제117059호	2005년9월28일 매매	소유자 차장옥 470814-***** 인천 남구 학익동 671-2 영남들국화아파트 3동 111호
6-1	6번등기명의인표시	2008년8월27일	2005년11월2일	차장옥의 주소 인천광역시 남구 문학동 387-4

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제103375호	전거	극동그린맨션 비02호
7	소유권이전	2012년12월27일 제119848호	2012년12월27일 매매	소유자 박정모 821009-***** 경기도 광명시 오리로949번길 17-6, 201호(광명동,라이프빌라) 거래가액 금55,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2015년9월17일 전거	박정모의 주소 경기도 안산시 상록구 석호로 96-5, 401호 (사동) 2016년2월2일 부기
8	소유권이전	2016년2월2일 제11419호	2016년1월15일 매매	소유자 김복희 451217-***** 인천광역시 남동구 하촌로 45 (만수동) 거래가액 금60,000,000원
9	소유권이전	2020년12월23일 제545948호	2020년11월28일 매매	소유자 장지훈 880103-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡4로197번길 12, 202동 1804호 (한강금호어울림2단지) 거래가액 금62,000,000원
10	압류	2023년1월10일 제8472호	2023년1월10일 압류(징수부-90 0199)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
11	압류	2023년8월31일 제313281호	2023년8월31일 압류(세무2과-1 6553(세외수입))	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
12	압류	2024년5월24일 제192045호	2024년5월24일 압류(징세과-티 36666)	권리자 국 처분청 부천세무서장
13	압류	2024년8월6일 제296624호	2024년8월6일 압류(세무2과-1 0360)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
14	압류	2024년11월5일 제403610호	2024년11월5일 압류(징세과-티 127597)	권리자 국 서인천세무서장
15	강제경매개시결정	2025년3월25일	2025년3월25일	채권자 서울보증보험 주식회사

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1232229호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508416)	110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
16	압류	2025년4월28일 제1977246호	2025년4월24일 압류(징수과-004398)	권리자 부천시 3115
17	압류	2025년12월18일 제6651497호	2025년12월18일 압류(징수과-009679)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년10월7일 제78124호	1998년9월30일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 이남희 인천 남구 문학동 79블럭 2롯데 극동그린맨션 비02호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천남지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 01일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년4월23일 제42562호	2001년4월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 이신석 인천 남구 도화동 634-7
1-2	1번근저당권이전	2001년12월22일 제157902호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부천남지점)
1-3	1번근저당권변경	2001년12월22일 제157903호	2001년12월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 박홍남 서울 서초구 양재동 333-13 비04호
1-4	1번근저당권변경	2003년9월22일	2003년9월18일	채무자 이현철

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112473호	확정채무의 면책적인수	인천 남구 문학동 387-4 극동그린맨션 비02호
1-5	1번근저당권변경	2005년11월4일 제119784호	2005년11월4일 확정채무의 면책적인수	채무자 차장옥 인천 남구 학익동 671-2 영남들국화아파트 3-111
2	근저당권설정	2008년8월27일 제103376호	2008년8월27일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 차장옥 인천광역시 남구 문학동 387-4 극동그린맨션 비02호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1
3	1번근저당권설정등기말소	2008년9월3일 제106534호	2008년9월1일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년4월1일 제32987호	2015년3월31일 해지	
5	근저당권설정	2018년4월6일 제131236호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김복희 인천광역시 남동구 하촌로 45 (만수동) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제545949호	2020년12월23일 해지	
7	주택임차권	2023년6월15일 제213470호	2023년6월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12251)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제지하층 제2호 59.74㎡전부 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년1월27일 점유개시일자 2021년2월3일 확정일자 2021년1월13일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부전세임대사업부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-095192

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4 극동그린맨션 제지하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장지훈 (소유자)	880103-*****	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 양곡4로197번길 12, 202동 1804호 (한강금호어울림2단지)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년1월10일 제8472호	권리자 국민건강보험공단	장지훈
11	압류	2023년8월31일 제313281호	권리자 미추홀구(인천광역시)	장지훈
12	압류	2024년5월24일 제192045호	권리자 국	장지훈
13	압류	2024년8월6일 제296624호	권리자 남동구(인천광역시)	장지훈
14	압류	2024년11월5일 제403610호	권리자 국	장지훈
15	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1232229호	채권자 서울보증보험 주식회사	장지훈
16	압류	2025년4월28일 제1977246호	권리자 부천시	장지훈
17	압류	2025년12월18일 제6651497호	권리자 김포시	장지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월15일 제213470호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	장지훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시33분15초