

# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경508416 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.1.10. 압류			배당요구종기	2025. 6. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토지주택공사	제지하층 제2호 59.74㎡ 전부	등기사항전부증명서	주거임차권자	2021.2.3.	80,000,000		2021.1.27.	2021.1.13.		
<b>&lt;비고&gt;</b> 한국토지주택공사: 신청채권자 서울보증보험주식회사가 임차권자 한국토지주택공사의 임차보증금반환채권을 양수함 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.6.15.임 서울보증보험주식회사 : 임차보증금반환채권 양수인으로서, 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기 말소에 동의한다는 취지의 확약서를 제출함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 7번 주택임차권등기(다만, 서울보증보험 주식회사의 대항력포기서 및 말소동의서가 제출됨)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
목록상 지하층 2호이나 현황은 현관문에 B02호로 표기										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경508416

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 문학동 387-4

극동그린맨션

[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로592번길 13-20

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택

지층 129.62㎡

1층 129.62㎡

2층 129.74㎡

3층 129.74㎡

4층 129.74㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층2호

철근콘크리트조

59.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 문학동 387-4

대 340㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 341.6분의 34.1405

감정평가액

84,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.12

84,000,000

8,400,000

2회

2026.04.14

58,800,000

5,880,000

3회

2026.05.15

41,160,000

4,116,000

4회

2026.06.23

28,812,000

2,881,200

목록상 지하층 2호이나 현황은 현관문에 B02호로 표기