



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-001977



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 284-19 굿모닝빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월22일	인천광역시 부평구 부평동 284-19	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 103.50㎡(2세대) 2층 103.50㎡(2세대) 3층 103.50㎡(2세대) 4층 87.70㎡(2세대) 지층 103.57㎡ (주차장43.12㎡, 주택60.45㎡)	도면편철장 1책 182면
2		인천광역시 부평구 부평동 284-19 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로64번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 103.50㎡(2세대) 2층 103.50㎡(2세대) 3층 103.50㎡(2세대) 4층 87.70㎡(2세대) 지층 103.57㎡ (주차장43.12㎡, 주택60.45㎡)	도로명주소변경 2013년7월19일 등기
3	2015년12월28일	인천광역시 부평구 부평동 284-19 굿모닝빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로64번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 103.50㎡(2세대) 2층 103.50㎡(2세대) 3층 103.50㎡(2세대) 4층 87.70㎡(2세대) 지층 103.57㎡ (주차장43.12㎡, 주택60.45㎡)	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 284-19 굿모닝빌 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 284-19	대	152m ²	2002년1월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월22일	제1층 제101호	철근콘크리트조 46.77m ²	도면편철장 1책 182면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	152분의 17.45	2001년12월22일 대지권 2002년1월22일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년1월22일
3			2번별도등기말소 2002년3월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월22일 제13609호		소유자 강은미 620122-***** 인천 남동구 만수동 1018 대동아파트 103동 1209호
2	소유권이전	2002년4월18일 제75593호	2002년3월10일 매매	소유자 김찬숙 750519-***** 인천 부평구 부평동 270-22
2-1	2번등기명의인표시	2012년12월31일	2002년4월18일	김찬숙의 주소 인천광역시 부평구 부평동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 284-19 굿모닝빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제87648호	신청착오	284-19 굿모닝빌 101호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년12월31일 제87649호	2011년5월18일 전거	김찬숙의 주소 인천광역시 부평구 안남로64번길 13, 202호 (부평동, 굿모닝빌)
3	소유권이전	2018년7월25일 제280603호	2018년5월10일 매매	소유자 박안심 560616-***** 인천광역시 부평구 안남로64번길 13, 101호(부평동, 굿모닝빌라) 거래가액 금106,000,000원
4	소유권이전	2022년12월28일 제444467호	2022년11월8일 매매	소유자 정준효 810305-***** 서울특별시 강동구 올림픽로 726, 609호 (천호동, 헬마빌딩) 거래가액 금128,000,000원
5	압류	2023년1월18일 제17129호	2023년1월18일 압류(징수과(세외채납)-746)	권리자 구미시 3715
6	압류	2023년1월25일 제22016호	2023년1월25일 압류(세무1과-1195)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	압류	2023년2월3일 제34104호	2023년2월3일 압류(채납징세과-티7150)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	압류	2023년2월24일 제56744호	2023년2월24일 압류(주차관리과-3821)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
9	압류	2023년3월27일 제98619호	2023년3월27일 압류(납세협력담당관-4359)	권리자 인천광역시 423
10	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1333991호	2025년3월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508489)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
11	압류	2025년5월7일	2025년4월30일	권리자 강동구(서울특별시) 1127

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 284-19 굿모닝빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2140418호	압류(세무관리과-7986)	
12	압류	2025년8월19일 제4355261호	2025년8월19일 압류(세무2과-008815)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
13	압류	2025년12월18일 제6649860호	2025년12월16일 압류(집행과-4651, 2025징제11032)	권리자 국 처분청 서울동부지방검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월18일 제75594호	2002년4월17일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김관숙 인천 부평구 부평동 270-22 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제87521호	2012년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월31일 제87650호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 최상석 인천광역시 부평구 안남로64번길 13, 202호 (부평동, 굿모닝빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부평금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년7월25일 제280602호	2018년7월25일 해지	
5	근저당권설정	2018년7월25일 제280604호	2018년7월25일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 박안심 인천광역시 부평구 안남로64번길 13, 101호(부평동, 굿모닝빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 284-19 곳모닝빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (화정역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년7월1일 제227149호	2022년6월30일 해지	
7	주택임차권	2023년8월11일 제290069호	2023년8월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13576)	임차보증금 금112,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년11월15일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월28일 확정일자 2022년11월17일 임차권자 인천도시공사 124771-0001551 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-001977

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 284-19 굿모닝빌 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정준효 (소유자)	810305-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로 726, 609호 (천호동, 헬마빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월18일 제17129호	권리자 구미시	정준효
6	압류	2023년1월25일 제22016호	권리자 부평구(인천광역시)	정준효
7	압류	2023년2월3일 제34104호	권리자 국	정준효
8	압류	2023년2월24일 제56744호	권리자 양천구(서울특별시)	정준효
9	압류	2023년3월27일 제98619호	권리자 인천광역시	정준효
10	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1333991호	채권자 서울보증보험 주식회사	정준효
11	압류	2025년5월7일 제2140418호	권리자 강동구(서울특별시)	정준효
12	압류	2025년8월19일 제4355261호	권리자 계양구(인천광역시)	정준효
13	압류	2025년12월18일 제6649860호	권리자 국	정준효

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월11일 제290069호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 인천도시공사	정준효

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시36분22초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.