



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2010-011333



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 658-19 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월26일	인천광역시 서구 검암동 658-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 3.64㎡ 2층 154.28㎡ 3층 154.28㎡ 4층 154.28㎡	전산도면번호 10-1249-0000627
2		인천광역시 서구 검암동 658-19 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로402번길 13-3	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 3.64㎡ 2층 154.28㎡ 3층 154.28㎡ 4층 154.28㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 658-19	대	330.6㎡	2010년11월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월26일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 34.93㎡	전산도면번호 10-1249-0000627

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 658-19 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.6분의 27.55	2010년11월25일 대지권 2010년11월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기) 2010년11월26일
3			별도등기말소 2010년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월26일 제87292호		소유자 안옥심 370817-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 571-1
2	소유권이전	2010년12월8일 제90441호	2010년11월20일 매매	소유자 변성희 681028-***** 인천광역시 서구 검암동 658-19 다운쉐르빌-303
3	소유권이전	2021년12월8일 제494209호	2021년12월8일 매매	소유자 민지원 610520-***** 서울특별시 강남구 봉은사로78길 25, 601호(삼성동) 거래가액 금103,000,000원
4	가압류	2024년9월19일 제352083호	2024년9월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21305)	청구금액 금113,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
5	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1461439호	2025년4월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 559)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분53초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월8일 제90442호	2010년12월8일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 변성화 인천광역시 서구 검암동 658-19 다운쉐르빌 -303 근저당권자 완도신용협동조합 206041-0001632 전라남도 완도군 완도읍 군내리 782-124
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제455621호	2021년11월8일 해지	
3	주택임차권	2023년12월8일 제442967호	2023년12월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15817)	임차보증금 금103,000,000원 범 위 3층 303호 34.93㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 김선우 920711-***** 인천광역시 서구 승학로402번길 13-3, 303호 (검암동, 다운쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2010-011333

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 658-19 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민지원 (소유자)	610520-*****	단독소유	서울특별시 강남구 봉은사로78길 25, 601호(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월19일 제352083호	청구금액 금113,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	민지원
5	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1461439호	채권자 주택도시보증공사	민지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제442967호	임차보증금 금103,000,000원 임차권자 김선우	민지원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.