



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-001578



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 해든빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|---|
| 1 | 2014년4월2일 | 인천광역시 남구 주안동 264-11 해든빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 64 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 1층 127.52㎡ 2층 174.68㎡ 3층 307.74㎡ 4층 307.74㎡ 5층 307.74㎡ 6층 229.46㎡ 7층 229.46㎡ 8층 229.46㎡ 9층 229.46㎡ 10층 229.46㎡ 11층 229.46㎡ 12층 229.46㎡ 13층 229.46㎡ 14층 229.46㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 해든빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 64 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 1층 127.52㎡ 2층 174.68㎡ 3층 307.74㎡ 4층 307.74㎡ 5층 307.74㎡ 6층 229.46㎡ 7층 229.46㎡ 8층 229.46㎡ 9층 229.46㎡ 10층 229.46㎡ 11층 229.46㎡ 12층 229.46㎡ 13층 229.46㎡ | 2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 해든빌 제5층 제501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|-------------|-------------|
| | | | 14층 229.46㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|-----|--------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 주안동 264-11 | 대 | 448.6㎡ | 2014년4월2일 등기 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 | 대 | 448.6㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2014년4월2일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트구조 72.08㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|-------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 448.6분의 12.66 | 2014년4월1일 대지권 2014년4월2일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------|-----------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2014년4월2일 제31764호 | | 소유자 에이엔씨종합건설주식회사 110111-2291633 인천광역시 남구 경원대로 797, 201호 (주안동, 정석빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년4월2일 제31765호 | 2014년4월2일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-609호 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 해든빌 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------------|--|--|
| 3 | 소유권이전 | 2014년4월18일 제37596호 | 2014년4월18일 신탁재산의귀속 | 소유자 에이엔씨종합건설주식회사 110111-2291633 인천광역시 남구 경원대로 797 , 201호 (주안동, 정석빌딩) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 4 | 소유권이전 | 2014년4월18일 제37597호 | 2014년2월22일 매매 | 소유자 김문수 750804-***** 인천광역시 남구 경인로325번길 22-30 , 501호 (주안동, 한양아파트) |
| 5 | 소유권이전 | 2020년5월6일 제210583호 | 2020년4월15일 매매 | 소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동, 해마루더펠리체) 거래가액 금175,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2023년1월20일 제19929호 | 2023년1월19일 압류(채납징세 과-티3210) | 권리자 국 처분청 북광주세무서장 |
| 7 | 가압류 | 2023년2월14일 제43401호 | 2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826) | 청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 8 | 압류 | 2023년3월17일 제85016호 | 2023년3월16일 압류(채납징세 과-티6414) | 권리자 국 처분청 광명세무서장 |
| 9 | 압류 | 2023년9월20일 제338932호 | 2023년9월20일 압류(세무2과-1 8021) | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322 |
| 10 | 압류 | 2024년11월5일 제403188호 | 2024년10월31일 압류(기획경제 실 징수과-008640) | 권리자 부천시 3115 |
| 11 | 6번압류등기말소 | 2025년1월21일 제18392호 | 2025년1월14일 해제 | |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 해든빌 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|---|
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년4월2일 제1432380호 | 2025년4월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 571) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년4월18일 제37598호 | 2014년4월18일 설정계약 | 채권최고액 금85,200,000원 채무자 김문수 인천광역시 남구 경인로325번길 22-30, 501호(주안동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (인천중앙금융센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년4월20일 제185051호 | 2020년4월20일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년8월30일 제328702호 | 2024년8월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13991) | 임차보증금 금175,000,000원 범 위 제5층 제501호 72.08㎡ 전부 임대차계약일자 2020년2월26일 주민등록일자 2020년4월20일 점유개시일자 2020년4월20일 확정일자 2020년2월27일 임차권자 임대호 951101-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 64, 501호(주안동, 해든빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월30일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-001578

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 264-11 해든빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------|------|
| 김한빈 (소유자) | 951103-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동,해마루더펠리체) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 7 | 가압류 | 2023년2월14일 제43401호 | 청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김한빈 |
| 8 | 압류 | 2023년3월17일 제85016호 | 권리자 국 | 김한빈 |
| 9 | 압류 | 2023년9월20일 제338932호 | 권리자 미추홀구(인천광역시) | 김한빈 |
| 10 | 압류 | 2024년11월5일 제403188호 | 권리자 부천시 | 김한빈 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년4월2일 제1432380호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김한빈 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년8월30일 제328702호 | 임차보증금 금175,000,000원 임차권자 임대호 | 김한빈 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시45분46초