



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-01186



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제14층 제1401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년2월13일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 170-11, 170-19, 170-77 위드프라임 [도로명주소] 인천광역시 남구 독배로 476</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 424.17㎡ 1층 260.07㎡ 2층 487.887㎡ 3층 487.887㎡ 4층 487.887㎡ 5층 487.887㎡ 6층 487.887㎡ 7층 487.887㎡ 8층 487.887㎡ 9층 487.887㎡ 10층 487.887㎡ 11층 419.8531㎡ 12층 419.8531㎡ 13층 419.8531㎡ 14층 397.822㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 170-11, 170-19, 170-77 위드프라임 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독배로 476	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 424.17㎡ 1층 260.07㎡ 2층 487.887㎡ 3층 487.887㎡ 4층 487.887㎡ 5층 487.887㎡ 6층 487.887㎡ 7층 487.887㎡ 8층 487.887㎡ 9층 487.887㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 487.887㎡ 11층 419.8531㎡ 12층 419.8531㎡ 13층 419.8531㎡ 14층 397.822㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 송의동 170-11</del> 2. <del>인천광역시 남구 송의동 170-19</del> 3. <del>인천광역시 남구 송의동 170-77</del>	대 대 대	238.3㎡ 226.4㎡ 256.5㎡	<del>2018년2월13일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11	대	238.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 170-77	대	256.5㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 170-19	대	226.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 77.7741㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	721.2분의 10.8792	2018년2월9일 대지권 2018년2월13일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번, 3번 근저당권</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제14층 제1401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>설정등기</del> , <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정등기)</del> , <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정등기)</del> 2018년2월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월13일 제54278호		소유자 박영서 581118-***** 인천광역시 부평구 주부토로 19,105동 606호(갈산동,대동아파트)
1-1	1번등기명의인표시 결정			박영서의 주소 인천광역시 부평구 주부토로 193,105동 606호(갈산동,대동아파트) 착오발견으로 인하여 2018년2월28일 부기
2	소유권이전	2018년3월22일 제105663호	2016년12월3일 매매	소유자 이혜경 801217-***** 인천광역시 남동구 모래내로 16-7, 301호 (구월동,우신빌라)
3	소유권이전	2020년7월10일 제321113호	2020년6월29일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호 (곶동,삼익캐슬5차) 거래가액 금259,000,000원
4	압류	2022년8월25일 제290243호	2022년8월25일 압류(채납징세과-티89613)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년4월2일	2025년4월2일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1433943호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508572)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월22일 제105664호</del>	<del>2018년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 이해경 인천광역시 남동구 모래내로 16-7, 301호 (구월동, 우신빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월10일 제319068호	2020년7월10일 해지	
3	주택임차권	2024년5월23일 제189518호	2024년5월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1358)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 14층 1401호 77.7741㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월5일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월6일 임차권자 이동호 930319-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 476, 1401호(송의동, 위드프라임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-011186

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 170-11외 2필지 위드프라임 제14층 제1401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호 (곶동,삼익캐슬5차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월25일 제290243호	권리자 국	박성현
5	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
6	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1433943호	채권자 주택도시보증공사	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월23일 제189518호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 이동호	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.