



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2007-002172



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월12일	인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 21층 공동주택 1층 377.774㎡ 2층 365.474㎡ 3층 444.53㎡ 4층 444.53㎡ 5층 444.53㎡ 6층 444.53㎡ 7층 444.53㎡ 8층 444.53㎡ 9층 444.53㎡ 10층 444.53㎡ 11층 444.53㎡ 12층 444.53㎡ 13층 444.53㎡ 14층 444.53㎡ 15층 444.53㎡ 16층 444.53㎡ 17층 444.53㎡ 18층 444.53㎡ 19층 444.53㎡ 20층 444.53㎡ 21층 444.53㎡	도면편철장 제2책17면
2		인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 후정로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 21층 공동주택 1층 377.774㎡ 2층 365.474㎡ 3층 444.53㎡ 4층 444.53㎡ 5층 444.53㎡ 6층 444.53㎡	도로명주소 2013년11월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 444.53㎡ 8층 444.53㎡ 9층 444.53㎡ 10층 444.53㎡ 11층 444.53㎡ 12층 444.53㎡ 13층 444.53㎡ 14층 444.53㎡ 15층 444.53㎡ 16층 444.53㎡ 17층 444.53㎡ 18층 444.53㎡ 19층 444.53㎡ 20층 444.53㎡ 21층 444.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 삼산동 494	대	39810.6㎡	2007년9월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월12일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 84.908㎡	도면편철장 제2책17면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39810.6분의 48.320	2007년9월4일 대지권 2007년9월12일

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동 제17층 제1703호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년9월12일 제78002호		소유자 다이모스주식회사 161411-0008562 충청남도 서산시 성연면 갈현리 703-2
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년9월12일 부가
2	소유권이전	2007년10월12일 제86677호	2005년3월28일 매매	소유자 김경원 701202-***** 인천광역시 부평구 삼산동 494 엠코타운 105-1703
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월19일 제82942호	2011년10월31일 도로명주소	김경원의 주소 인천광역시 부평구 후정로 7, 105동 1703호 (삼산동, 엠코타운)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2007년10월12일 등기
4	압류	2018년3월30일 제119027호	2018년3월30일 압류(세무1과-4 949)	권리자 인천광역시부평구
5	4번압류등기말소	2019년7월29일 제275275호	2019년7월29일 해제	
6	가압류	2021년8월13일 제335749호	2021년8월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 04972)	청구금액 금22,702,902 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	6번가압류등기말소	2021년9월1일 제360836호	2021년8월26일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1603557호	2025년4월9일 인천지방법원의	채권자 박태준 750102-***** 인천광역시 계양구 장제로 1004, 101동

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경508598)	702호 (박춘동, 계양한양수자인)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월12일 제86679호	2007년10월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김경원 인천광역시 부평구 삼산동 494 엠코타운 105-1703 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천삼산동지점)
2	근저당권설정	2014년11월19일 제82943호	2014년11월19일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김경원 인천광역시 부평구 후정로 7, 105동 1703호 (삼산동, 엠코타운) 근저당권자 박태준 750102-***** 인천광역시 계양구 장제로 1004, 101동 702호 (박춘동, 계양한양수자인)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시33분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2007-002172

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 494 부평삼산엠코타운 제105동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경원 (소유자)	701202-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정로 7, 105동 1703호 (삼산동, 엠코타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1603557호	채권자 박태준	김경원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2007년10월12일 제86679호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김경원
2	근저당권설정	2014년11월19일 제82943호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 박태준	김경원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.