



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-009114



[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 185-11 온누리캐슬 202동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월18일	인천광역시 서구 불로동 185-11 온누리캐슬 202동 [도로명주소] 인천광역시 서구 김단로 859-12	철근콘크리트구조 철근콘크리트(스라브)지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.38㎡ 2층 160.16㎡ 3층 160.16㎡ 4층 160.16㎡ 5층 159.89㎡ 우탑1층 18.38㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 불로동 185-11	대	793㎡	2020년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 40.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	793분의 30.70	2020년2월13일 대지권 2020년3월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월18일 제130107호		소유자 김우식 580125-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 517, 104동 1502호(중계동,건영아파트)
2	소유권이전	2020년3월18일 제130108호	2020년3월18일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-7242호
3	소유권이전	2021년4월30일 제181764호	2021년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 김우식 580125-***** 서울특별시 노원구 덕릉로 517, 104동 1502호 (중계동,건영아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년4월30일 제181765호	2021년4월2일 매매	소유자 설주호 850321-***** 인천광역시 부평구 체육관로174번길 43-10, 202호 (삼산동,해피하우스) 거래가액 금170,000,000원
5	압류	2023년7월4일 제239294호	2023년7월4일 압류(세무1과-1 2822)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	5번압류등기말소	2023년8월24일 제303274호	2023년8월24일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1562693호	2025년4월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 693)	채권자 김찬용 870725-***** 인천광역시 서구 검단로 859-12, 202동 502호 (불로동, 온누리캐슬)
8	압류	2025년4월22일 제1852710호	2025년4월22일 압류(징수부-24 72)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 185-11 온누리캐슬 202동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월27일 제426004호	2023년11월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15514)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 5층 502호 40.51㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 김찬용 870725-***** 인천광역시 서구 검단로 859-12, 202동 502호 (불로동, 온누리캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-009114

[집합건물] 인천광역시 서구 불로동 185-11 온누리캐슬 202동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설주호 (소유자)	850321-*****	단독소유	인천광역시 부평구 체육관로174번길 43-10, 202호 (삼산동,해피하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1562693호	채권자 김찬용	설주호
8	압류	2025년4월22일 제1852710호	권리자 국민건강보험공단	설주호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월27일 제426004호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김찬용	설주호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.