



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-004290



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월2일	인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 99	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 15층 공동주택, 근린생활시설 지2층 730.17㎡ 8층 601㎡ 지1층 791.25㎡ 9층 601㎡ 1층 525.43㎡ 10층 601㎡ 2층 614.02㎡ 11층 601㎡ 3층 614.02㎡ 12층 601㎡ 4층 614.02㎡ 13층 601㎡ 5층 614.02㎡ 14층 601㎡ 6층 614.02㎡ 15층 601㎡ 7층 601㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 519-9	대	961.9㎡	2015년12월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월2일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 58.420㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	961.9분의 8.350	2015년11월23일 대지권 2015년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2015년12월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년12월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월2일 제110497호		소유자 이승찬 671013-***** 서울특별시 서초구 반포대로 275, 124동 1602호(반포동, 래미안퍼스티지)
2	소유권이전	2015년12월30일 제118678호	2015년10월12일 매매	소유자 이재한 890421-***** 서울특별시 구로구 구일로10길 27, 에이동 612호 (구로동, 에스케이허브수)
3	소유권이전	2020년8월26일 제383722호	2020년8월17일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49,1611호(심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금189,000,000원
4	압류	2022년6월2일 제190091호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34274)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1777266호	2025년4월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 833)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년5월7일 제2151480호	2025년5월7일 압류(징세과-티 34794)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월30일 제118679호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금103,680,000원 채무자 이재한 서울특별시 구로구 구일로10길 27, 에이동 612호 (구로동, 에스케이허브수) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (문정혜밀리타운지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월18일 제372836호	2020년8월18일 해지	
3	주택임차권	2023년6월2일 제195807호	2023년5월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11681)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 7층 705호 58.420㎡전부 임대차계약일자 2020년6월5일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월14일 확정일자 2020년8월10일 임차권자 용민정 891221-***** 인천광역시 부평구 장제로 99,101동705호(부평동, 벨라루체)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-004290

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 519-9 벨라루체 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49,1611호(심곡동,에코스마트3)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월2일 제190091호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제177266호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년5월7일 제2151480호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월2일 제195807호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 용민정	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.