



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-014571



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월24일	인천광역시 남동구 논현동 680-1 소래포구종합어시장	철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 지하2층 5552.47㎡ 지하1층 5531.5㎡ 1층 4771.92㎡ 2층 4774.27㎡ 3층 1757.9㎡	도면 제2011-449호
2		인천광역시 남동구 논현동 680-1 소래포구종합어시장 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역로 12	철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 지하2층 5552.47㎡ 지하1층 5531.5㎡ 1층 4771.92㎡ 2층 4774.27㎡ 3층 1757.9㎡	도로명주소 2014년2월3일 등기
3	2015년7월24일	인천광역시 남동구 논현동 680-1 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역로 12	철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 및 위락시설 지하2층 5552.47㎡ 지하1층 5531.5㎡ 1층 4771.92㎡ 2층 4774.27㎡ 3층 1757.9㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 680-1	대	6959.6㎡	2011년8월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월24일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 6.6㎡	도면 제2011-449호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6959.6분의 5.176	2011년8월23일 대지권 2011년8월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월24일 제82725호		소유자 김광수 660622-***** 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 207-1001
2	소유권이전	2011년8월24일 제82726호	2011년8월23일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-1492호
3	소유권이전	2011년9월9일 제88705호	2011년9월9일 신탁재산의귀속	소유자 김광수 660622-***** 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 207-1001
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년9월9일 제88707호	2010년8월4일 매매	소유자 박수진 760318-***** 서울특별시 광진구 자양동 227-7 더샵스타시티 디-303
5	강제경매개시결정	2015년12월17일 제118359호	2015년12월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경601 55)	채권자 인하시스템주식회사 120111-0528557 인천 남동구 소래역로 12 (논현동 680-1, 소래포구 종합어시장)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2016년2월2일 제6435호	2016년1월29일 취하	
7	가압류	2024년7월23일 제276839호	2024년7월23일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3647)	청구금액 금6,963,221 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2024년8월8일 제300583호	2024년8월8일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3846)	청구금액 금55,167,653 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
9	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1966081호	2025년4월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 982)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 우리은행) 110114-0350823 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월9일 제88708호	2011년9월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박수진 서울특별시 광진구 자양동 227-7 더샵스타시티 디-303 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (여의도중앙지점)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-014571

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수진 (소유자)	760318-*****	단독소유	서울특별시 광진구 자양동 227-7 더샵스타시티 디-303	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월23일 제276839호	청구금액 금6,963,221 원 채권자 롯데카드 주식회사	박수진
8	가압류	2024년8월8일 제300583호	청구금액 금55,167,653 원 채권자 하나카드 주식회사	박수진
9	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1966081호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 우리은행)	박수진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년9월9일 제88708호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박수진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시26분35초