



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-040719



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월3일	인천광역시 남구 주안동 1336-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 93.24㎡ 1층 125.59㎡ 2층 125.59㎡ 3층 125.59㎡ 4층 125.59㎡	도면편철장 1책제88면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1336-6 [도로명주소] 인천광역시 남구 이하로248번길 55-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 93.24㎡ 1층 125.59㎡ 2층 125.59㎡ 3층 125.59㎡ 4층 125.59㎡	도로명주소 2013년1월29일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 이하로248번길 55-20	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 93.24㎡ 1층 125.59㎡ 2층 125.59㎡ 3층 125.59㎡ 4층 125.59㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1336-6</del>	대	162㎡	1997년2월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6	대	162㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월3일	제지하층 제비01호	철근콘크리트조 39.15㎡	도면편철장 1책제88면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14분의 1	1997년1월30일 대지권 1997년2월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년4월22일 제35075호	1996년11월23일 매매	소유자 어옥연 480110-***** 인천 남구 주안동 1336-6 가든빌라 4동 비01호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2	가압류	<del>2001년4월21일 제41709호</del>	<del>2001년4월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단9 378)</del>	<del>청구금액 금23,351,734원 채권자 옹진수산업협동조합 인천 남구 도화동 385-19 (관리과)</del>
3	압류	<del>2002년3월13일 제37067호</del>	<del>2002년3월13일 압류(지관1621- 288)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단인천남부지사</del>
4	3번압류등기말소	2002년9월18일 제42172호	2002년9월18일 해제	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년5월11일 제47362호</del>	<del>2004년5월10일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경6 6140)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
6	소유권이전	2005년2월18일 제13674호	2005년2월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 김민석 660113-***** 서울 서대문구 홍제동 93-2
7	2번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2005년2월18일 제13674호	2005년2월7일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2005년8월5일 제83656호	2005년7월23일 매매	소유자 강순옥 650125-***** <del>인천 부평구 부평동 189-1 진영주택 비02호</del>
8-1	8번등기명의인포시 변경		2013년5월28일 전거	강순옥의 주소 인천광역시 남구 인하로 394번길5, 에이동203호(주안동,그린원룸) 2014년4월30일 부기
9	가압류	<del>2005년9월30일 제106547호</del>	<del>2005년9월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단2 3604)</del>	<del>청구금액 금20,153,424원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회업무수탁기관옹진수산업 협동조합 인천 남구 도화동 385-19</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(도화지점)</del>
10	가압류	2005년12월7일 <del>제131626호</del>	2005년12월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단2 8491)	<del>청구금액 금50,921,856원 채권자 옹진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19 (도화지점)</del>
11	가압류	2005년12월9일 <del>제132646호</del>	2005년12월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단2 9061)	<del>청구금액 금30,300,821원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (농림수산업자 신용보증기금) (업무수탁기관 옹진수산업협동조합)</del>
12	10번가압류등기말소	2006년8월18일 제80057호	2006년8월10일 해제	
13	9번가압류등기말소	2014년3월21일 제27298호	2014년3월13일 해제	
14	11번가압류등기말소	2014년3월21일 제27299호	2014년3월13일 해제	
15	소유권이전	2014년4월30일 제42448호	2014년4월2일 매매	소유자 이성원 890426-***** 인천광역시 남구 신기길 37,2층호(주안동) 거래가액 금60,000,000원
16	소유권이전	2022년2월16일 제48676호	2022년2월15일 매매	소유자 김미화 721230-***** 인천광역시 부평구 주부토로90번길 31, 402호 (부평동, 청호탑스빌) 거래가액 금80,000,000원
17	소유권이전	2022년3월14일 제79697호	2022년3월3일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38 , 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금80,000,000원
18	압류	2023년3월6일 제68477호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19858)	권리자 국 처분청 인천세무서장
19	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2231573호	2025년5월9일 인천지방법원의	채권자 김민철 920216-***** 인천광역시 미추홀구 인하로248번길 55-20,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경509035)	비01호 (주안동, 가든빌라)
20	압류	2026년2월4일 제687422호	2026년2월4일 압류(징세과-티12350)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월3일 제9382호</del>	<del>1997년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,900,000원 채무자 박순자 경기도 하남시 교산동 226-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 남주안지점 )</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1997년5월8일 제40599호</del>	<del>1997년4월30일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 어옥연 인천 남구 주안동 1336-6 가든빌라 4동 비01호</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년2월3일 제9383호</del>	<del>1997년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 박순자 경기도 하남시 교산동 226-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 남주안지점 )</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1997년5월8일 제40600호</del>	<del>1997년4월30일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 어옥연 인천 남구 주안동 1336-6 가든빌라 4동 비01호</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년5월3일 제39132호</del>	<del>1997년5월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,800,000원 채무자 어옥연 인천 남구 주안동 1336-6 가든빌라 4동 비01호 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19 ( 소사남지소 )</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년2월18일 제13674호	2005년2월7일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월5일 제83657호</del>	<del>2005년8월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 강순옥 인천 부평구 부평동 189-1 진영주택 비02호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월10일 제77946호</del>	<del>2006년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 강순옥 인천 부평구 부평동 189-1 진영주택 비02호 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19 (도화지점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2014년3월13일 제24321호	2014년3월12일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월30일 제42449호</del>	<del>2014년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,600,000원 채무자 이성원 인천광역시 남구 신기길 37,2층호(주안동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (만수동지점)</del>
9	5번근저당권설정등 기말소	2014년5월2일 제42774호	2014년5월2일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2022년2월16일 제48010호	2022년2월16일 해지	
11	주택임차권	2024년12월19일 제449264호	2024년12월17일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제지하층 제비01호 39.15㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월27일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임15260)	주민등록일자 2022년5월11일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년4월27일 임차권자 김민철 920216-***** 인천광역시 미추홀구 인하로248번길 55-20, 비01호 (주안동,가든빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시31분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-040719

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1336-6 제지하층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38 , 401호 (주안동, 현일빌라)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2023년3월6일 제68477호	권리자 국	강셋별
19	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2231573호	채권자 김민철	강셋별
20	압류	2026년2월4일 제687422호	권리자 국	강셋별

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년12월19일 제449264호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김민철	강셋별

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시31분9초