



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-009308



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-1 리코팰리스 제5층 제503호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	인천광역시 부평구 부평동 397-1 리코팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로333번길 19-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 291.53㎡ 1층 91㎡ 2층 537.2㎡ 3층 537.2㎡ 4층 537.2㎡ 5층 537.2㎡ 6층 537.2㎡ 7층 537.2㎡ 8층 537.2㎡ 9층 537.2㎡ 10층 537.2㎡ 11층 454.41㎡ 12층 454.41㎡ 13층 454.41㎡ 14층 454.41㎡ 15층 105.54㎡ 옥탑1층 70.26㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 397-1	대	788.5㎡	2017년3월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-1 리코펠리스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	제5층 제503호	철근콘크리트조 71.0960㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	788.5분의 10.9278	2017년3월13일 대지권 2017년3월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번, 11번, 12번, 13번, 14번, 15번, 16번, 17번, 18번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년3월15일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2017년3월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월15일 제86949호		소유자 김정완 660116-***** 인천광역시 서구 새오개로 73-1(신현동)
2	소유권이전	2017년3월17일 제91713호	2017년3월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-5618호</del>
3	소유권이전	2017년3월28일 제105229호	2017년3월28일 신탁재산의귀속	소유자 김정완 660116-***** 인천광역시 서구 새오개로 73-1(신현동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-1 리코펠리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년4월3일 제114026호	2017년1월16일 매매	소유자 심혜진 930225-***** 인천광역시 남구 수봉로68번길 49, 101호(송의동, 용민하이츠빌라)
5	소유권이전	2021년2월15일 제56193호	2020년12월8일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 9.(이동) 거래가액 금230,000,000원
6	압류	2022년5월4일 제153573호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티797)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	압류	2025년3월24일 제1171953호	2025년3월21일 압류(징세과-티 19713)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2126290호	2025년5월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 092)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월3일 제114027호</del>	<del>2017년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 심혜진 인천광역시 남구 수봉로68번길 49, 101호(송의동, 용민하이츠빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제25265호	2021년1월22일 해지	
3	주택임차권	2023년2월16일 제47274호	2023년2월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임196)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 5층 503호 71.0960㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월5일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-1 리코팰리스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년12월21일 임차권자 윤성현 891010-***** 인천광역시 부평구 부흥로333번길 19-2, 503호(부평동, 리코팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 17시18분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-009308

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 397-1 리코펠리스 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 9.(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월4일 제153573호	권리자 국	권영만
7	압류	2025년3월24일 제1171953호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2126290호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월16일 제47274호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 윤성현	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 5시18분13초