



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-003766



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월13일	인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로50번길 21-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 업무시설및공동주택 지1층 79.56 m² 1층 20.58 m² 2층 165.37 m² 3층 165.37 m² 4층 165.37 m² 5층 160.48 m² 6층 160.48 m² 7층 160.48 m² 8층 150.15 m²	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로50번길 21-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 업무시설및공동주택 지1층 79.56 m ² 1층 20.58 m ² 2층 165.37 m ² 3층 165.37 m ² 4층 165.37 m ² 5층 160.48 m ² 6층 160.48 m ² 7층 160.48 m ² 8층 150.15 m ²	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 160-38	대	392.7m ²	2014년6월13일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동	대	392.7m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	160-38			2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월13일	제5층 제501호	철근콘크리트조 69.95 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	392.7분의 28.15	2014년6월12일 대지권 2014년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월13일 제57318호		소유자 왕효진 830519-***** 인천광역시 연수구 동곡재로117번길 22, 108동 504호(동춘동, 대우3차아파트)
2	소유권이전	2014년7월8일 제65993호	2014년5월10일 매매	소유자 김성호 780106-***** 인천광역시 남구 석정로50번길 21-9 , 501호 (송의동, 경방해피타운)
3	압류	2015년12월22일 제158842호	2015년12월22일 압류(건축과-61 260)	권리자 인천광역시남구
4	3번압류등기말소	2016년3월8일 제27329호	2016년3월8일 해제	
5	소유권이전	2020년11월6일 제485723호	2020년10월19일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금174,000,000원
6	압류	2022년4월8일 제115735호	2022년4월8일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티22921)	
7	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2133187호	2025년5월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 097)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월13일 제57319호	2014년6월13일 설정계약	채권최고액 금888,000,000원 채무자 왕효진 인천광역시 연수구 동곡재로117번길 22, 108동 504호(동춘동,대우3차아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (방화동지점) 공동담보목록 제2014-181호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월8일 제65992호	2014년7월8일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년7월8일 제65994호	2014년7월8일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김성호 인천광역시 남구 석정로50번길 21-9, 501호 (송의동, 경방해피타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (석남동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제454887호	2020년10월16일 해지	
5	주택임차권	2022년11월21일 제389296호	2022년10월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11505)	임차보증금 금174,000,000원 범 위 제5층 제501호 69.95㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년10월16일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월28일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 윤순란 570530-***** 인천광역시 미추홀구 석정로50번길 21-9, 501호 (송의동, 경방해피타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-181				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년8월25일 제81715호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년8월20일 제80270호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년7월15일 제68191호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년9월12일 제87833호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년7월28일 제72400호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제4층	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호	2014년7월4일 제65178호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			설정계약으로 인하여	일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년7월8일 제65992호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년8월22일 제81072호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년8월5일 제75387호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년9월24일 제91765호 해지
11	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년8월13일 제77897호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년9월16일 제88935호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남구 송의동 160-38 경방해피타운 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2014년6월13일 제57319호 설정계약으로 인하여	2014년9월3일 제85917호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남구 송의동	인천지방법원	1	2014년6월13일	2014년7월23일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	160-38 경방해피타운 제8층 제802호	등기국		제57319호 설정계약으로 인하여	제70933호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-003766

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 160-38 경방해피타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월8일 제115735호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2133187호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월21일 제389296호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 윤순란	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.