



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-002204



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-61외 1필지 미진앤파크1 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	인천광역시 남구 주안동 75-61, 74-4 미진앤파크1 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안동로25번길 7-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 278.41㎡ 1층 293.97㎡ 2층 265.12㎡ 3층 265.12㎡ 4층 265.12㎡ 5층 265.12㎡ 6층 265.12㎡ 7층 265.12㎡ 8층 265.12㎡ 9층 274.67㎡ 10층 274.67㎡ 11층 274.67㎡ 12층 274.67㎡ 13층 274.67㎡ 옥탑1층 20.66㎡ 옥탑2층 20.66㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 75-61, 74-4 미진앤파크1 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 278.41㎡ 1층 293.97㎡ 2층 265.12㎡ 3층 265.12㎡ 4층 265.12㎡ 5층 265.12㎡ 6층 265.12㎡ 7층 265.12㎡ 8층 265.12㎡ 9층 274.67㎡ 10층 274.67㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-61외 1필지 미진엔파크1 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 274.67㎡ 12층 274.67㎡ 13층 274.67㎡ 옥탑1층 20.66㎡ 옥탑2층 20.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 75-61 2. 인천광역시 남구 주안동 74-4	대 대	449㎡ 10㎡	2017년1월18일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 74-4	대	10㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 75-61	대	449㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 84.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	459분의 13.18	2017년1월16일 대지권 2017년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년1월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-61외 1필지 미진엔파크1 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제20291호		소유자 미진주택건설주식회사 120111-0522880 인천광역시 부평구 경인로 928, 미진씨밀레, 302호(부평동)
2	소유권이전	2017년7월25일 제268789호	2016년11월15일 매매	소유자 우종문 620329-***** 인천광역시 남구 경원대로828번길 11 (주안동)
3	소유권이전	2020년11월17일 제496630호	2020년10월27일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금232,000,000원
4	압류	2022년4월14일 제123000호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-티27190)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년9월13일 제307490호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2165710호	2025년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 104)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월25일 제268790호	2017년7월25일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 우종문 인천광역시 남구 경원대로828번길 11 (주안동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분36초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-61외 1필지 미진앤파크1 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월28일 제470967호	2020년10월28일 해지	
3	주택임차권	2022년11월25일 제397576호	2022년11월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1086)	임차보증금 금232,000,000원 범 위 제11층 제1101호 84.36㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월14일 주민등록일자 2020년10월28일 점유개시일자 2020년10월28일 확정일자 2020년9월22일 임차권자 송수민 850416-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-20, 1101호 (주안동,미진앤파크1)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-002204

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 75-61외 1필지 미진엔파크1 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월14일 제123000호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월13일 제307490호	청구금액 금2,071,000,000원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2165710호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월25일 제397576호	임차보증금 금232,000,000원 임차권자 송수민	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.