



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001905



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월27일	인천광역시 부평구 부평동 98-85, 98-86 해송파크뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 182	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 붕 13층 공동주택 업무시설 지하 2층 472.17㎡ 8층 515.8㎡ 지하 1층 574.61㎡ 9층 515.8㎡ 1층 266.14㎡ 10층 515.8㎡ 2층 527.84㎡ 11층 515.8㎡ 3층 527.84㎡ 12층 515.8㎡ 4층 515.8㎡ 13층 515.8㎡ 5층 515.8㎡ 옥탑1층 65.25㎡ 6층 515.8㎡ 옥탑2층 29.4㎡ 7층 515.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 98-85 2. 인천광역시 부평구 부평동 98-86	대 대	331㎡ 405㎡	2015년5월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85의 1필지 해송파크뷰 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월27일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 60.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	736분의 8.05	2015년5월26일 대지권 2015년5월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2015년5월27일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년6월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월27일 제46302호		공유자 지분 3분의 1 허영수 550505-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 156, 201동 701호 (연희동, 웰카운티) 지분 3분의 1 오창식 621115-***** 인천광역시 부평구 부흥북로72번길 18-14, 701호 (부평동, 승림아파트) 지분 3분의 1 박대원 540821-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 112동 102호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년6월19일 제54931호	2015년5월11일 매매	소유자 황해동 810803-***** 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 20-13,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(관양동)
3	소유권이전	2021년2월8일 제49730호	2020년12월22일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금211,000,000원
4	압류	2022년5월4일 제152944호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티727)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년3월20일 제1112456호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19195)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2156910호	2025년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 112)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월19일 제54932호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 황해동 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 20-13, 201호(관양동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (이촌동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월2일 제110321호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월18일 제129810호	2020년3월18일 해지	
3	주택임차권	2023년3월2일 제63429호	2023년2월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10535)	임차보증금 금211,000,000원 범 위 제13층 제1305호 60.12㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월23일 주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월8일 확정일자 2021년1월4일 임차권자 남현주 930102-***** 인천광역시 부평구 장제로 182, 1305호(부평동, 해송파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시14분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001905

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-85외 1필지 해송파크뷰 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월4일 제152944호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2025년3월20일 제1112456호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2156910호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월2일 제63429호	임차보증금 금211,000,000원 임차권자 남현주	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.