



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-004519



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-56 대광빌리지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	인천광역시 남구 송의동 302-56 대광빌리지 [도로명주소] 인천광역시 남구 장천로19번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 16.22㎡ 2층 134.66㎡ 3층 119.52㎡ 4층 119.52㎡ 5층 119.52㎡ 6층 114.7㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 302-56 대광빌리지 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로19번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 16.22㎡ 2층 134.66㎡ 3층 119.52㎡ 4층 119.52㎡ 5층 119.52㎡ 6층 114.7㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 302-56	대	179.2㎡	2014년8월22일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-56	대	179.2㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-56 대광빌리지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 48.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	179.2분의 17.882	2014년8월19일 대지권 2014년8월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월22일 제81453호		소유자 이영순 650410-***** 인천광역시 남구 미추홀대로646번길 4(주안동)
2	소유권이전	2014년8월22일 제81454호	2014년8월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-2012호
3	소유권이전	2014년9월3일 제86050호	2014년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 이영순 650410-***** 인천광역시 남구 미추홀대로646번길 4 (주안동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년9월3일 제86051호	2014년7월31일 매매	소유자 박인광 811026-***** 인천광역시 동구 화수로 38, 8동 1503호(송현동,동부아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년5월16일 전거	박인광의 주소 인천광역시 남구 수봉안길 22, 202호 (송의동,공간빌라) 2018년5월23일 부기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-56 대광빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년5월23일 제193308호	2018년4월28일 매매	소유자 장미라 600310-***** 서울특별시 강서구 강서로45가길 50, 마동 비01호 (화곡동,시원아트빌) 거래가액 금128,000,000원
6	소유권이전	2020년2월7일 제59398호	2020년1월18일 매매	소유자 이형준 750523-***** 인천광역시 남동구 장자북로43번길 14-5,402호(장수동,하늘마을) 거래가액 금130,000,000원
7	소유권이전	2020년12월30일 제556318호	2020년12월9일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금135,000,000원
8	압류	2022년4월8일 제115730호	2022년4월8일 압류(채납징세 과-티22966)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	가압류	2022년9월13일 제307490호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2168750호	2025년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 118)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월3일 제86052호	2014년8월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박인광 인천광역시 동구 화수로 38,8동 1503호(송현동,동부아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-56 대광빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월16일 제184344호	2018년5월16일 해지	
3	주택임차권	2023년1월26일 제23227호	2023년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1530)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 5층 502호 48.61㎡전부 임대차계약일자 2020년10월16일 주민등록일자 2020년12월15일 점유개시일자 2020년12월15일 확정일자 2020년10월19일 임차권자 박월자 640315-***** 인천광역시 미추홀구 장천로19번길 17, 502호(송의동, 대광빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-004519

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-56 대광빌리지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년4월8일 제115730호	권리자 국	권영만
9	가압류	2022년9월13일 제307490호	청구금액 금2,071,000,000원 채권자 주택도시보증공사	권영만
10	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2168750호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월26일 제23227호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 박월자	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.