



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-011533



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1116 아이뷰 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	인천광역시 남동구 구월동 1116 아이뷰 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로 525	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 오피스텔 지1층 514.2㎡ 1층 324.7㎡ 2층 329.94㎡ 3층 324.7㎡ 4층 324.7㎡ 5층 324.7㎡ 6층 324.7㎡ 7층 324.7㎡ 8층 324.7㎡ 9층 324.7㎡ 10층 324.7㎡ 11층 324.7㎡ 12층 324.7㎡ 13층 249.42㎡ 14층 249.42㎡ 옥탑1층 18.4㎡ 옥탑2층 24.64㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1116	대	815.5㎡	2018년2월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1116 아이뷰 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월13일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 65.92㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	815.5분의 14.75	2018년2월5일 대지권 2018년2월13일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기, 을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 20번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2018년2월13일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년6월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월13일 제54793호		공유자 지분 2분의 1 이은섭 630701-***** 인천광역시 계양구 별말로573번길 10-2, 2동 201호 (상야동) 지분 2분의 1 정주연 920506-***** 경기도 김포시 유현로 51, 217동 503호 (풍무동, 유현마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월29일 제244857호	2017년1월17일 매매	소유자 김수연 950321-***** 인천광역시 남구 수봉로182번길 50, 401호(주안동, 한창빌리지)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1116 아이뷰 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년6월29일 제244858호	2018년6월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-20780호</del>
4	소유권이전	2020년1월22일 제34921호	2020년1월22일 신탁재산의귀속	소유자 김수연 950321-***** 인천광역시 남동구 인주대로 525, 902호(구월동, 아이뷰)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년2월6일 제56049호	2019년12월24일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동 715호(중동, 매트르펠리스1) 거래가액 금296,000,000원
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년3월9일 제72505호	2023년3월9일 압류(채납징세 과-티12513)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	압류	2023년4월18일 제133228호	2023년4월18일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2156956호	2025년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 121)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1116 아이뷰 제9층 제902호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제264204호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13044 )	임차보증금 금318,000,000원 범 위 9층 902호 65.92㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월18일 점유개시일자 2021년6월18일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 박해성 890328-***** 인천광역시 남동구 인주대로 525, 아이뷰 902호 (구월동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시14분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-011533

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1116 아이뷰 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동, 매트르팰리스1)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
7	압류	2023년3월9일 제72505호	권리자 국	임형순
8	압류	2023년4월18일 제133228호	권리자 남동구(인천광역시)	임형순
9	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2156956호	채권자 주택도시보증공사	임형순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제264204호	임차보증금 금318,000,000원 임차권자 박해성	임형순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시14분46초