



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-009039



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 468-10 티제이미다스뷰1차 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월28일	인천광역시 부평구 부평동 468-10 티제이미다스뷰1차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔)및공동주택(아파트) 지1층 234.28㎡ 1층 99.77㎡ 2층 229.29㎡ 3층 229.29㎡ 4층 229.29㎡ 5층 229.29㎡ 6층 194.96㎡ 7층 194.96㎡ 8층 194.96㎡ 9층 194.96㎡ 10층 194.96㎡ 11층 194.96㎡ 12층 194.96㎡ 13층 194.96㎡ 14층 194.96㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 468-10	대	330.6㎡	2016년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 66.25㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 468-10 티제이미다스뷰1차 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330.6분의 10.3225	2016년4월26일 대지권 2016년4월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2016년4월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년5월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월28일 제97647호		소유자 박재수 590406-***** 인천광역시 부평구 굴포로 158, 501동 1303호(삼산동, 행복한마을서해그랑블아파트)
2	소유권이전	2016년5월19일 제127665호	2016년2월22일 매매	소유자 정윤환 540413-***** 인천광역시 부평구 향동로7번길 44 (부개동)
3	소유권이전	2021년1월19일 제20555호	2021년1월12일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금220,000,000원
4	압류	2022년9월23일 제320070호	2022년9월23일 압류(채납징세 과-티25788)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2163496호	2025년5월7일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 468-10 티제이미다스뷰1차 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경509137)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월19일 제127666호</del>	<del>2016년5월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 정윤환 인천광역시 부평구 향동로7번길 44 (부개동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반월금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월29일 제552389호	2020년12월29일 해지	
3	주택임차권	2023년1월30일 제26576호	2023년1월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022가임1565)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 5층 501호 66.25㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월13일 주민등록일자 2020년12월29일 점유개시일자 2020년12월29일 확정일자 2020년12월11일 임차권자 백정현 911105-***** 인천광역시 부평구 충선로 22, 501호(부평동 468-10, 티제이미다스뷰1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-009039

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 468-10 티제이미다스뷰1차 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월23일 제320070호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2163496호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월30일 제26576호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 백정현	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.