



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2016-005931



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	서울특별시 은평구 역촌동 72-9, 72-27, 72-29, 72-30 만민하늘애 제비동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로7길 6-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대) 1층 20.20㎡ 2층 158.28㎡ 3층 158.28㎡ 4층 116.71㎡ 5층 108.51㎡ 6층 97.21㎡ 우탑1층 20.2㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 2. 서울특별시 은평구 역촌동 72-27 3. 서울특별시 은평구 역촌동 72-29 4. 서울특별시 은평구 역촌동 72-30	대 대 대 대	187.8㎡ 201.3㎡ 156.4㎡ 156㎡	2016년9월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 55.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	701.5분의 36.25	2016년8월31일 대지권 2016년9월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년9월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년5월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월5일 제56241호		소유자 정삼례 470419-***** 서울특별시 동작구 흑석한강로 27, 114동 1303호 (흑석동, 흑석한강푸르지오)
2	소유권이전	2017년9월15일 제52204호	2017년7월21일 매매	소유자 박창원 770220-***** 서울특별시 도봉구 해등로 50, 319동 114호(창동, 주공아파트) 거래가액 금277,000,000원
3	소유권이전	2020년6월17일 제96025호	2020년6월17일 매매	소유자 이상민 951212-***** 경기도 광명시 영당로25번길 13,나5동 비02호(소하동, 삼정타운나단지) 거래가액 금350,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월13일 제155631호	2024년12월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경645 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2025년9월24일 제5084629호	2025년9월24일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 금천세무서장

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			63425)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월2일 제10587호	2017년3월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 정삼래 서울특별시 동작구 흑석한강로 27, 114동 1303호(흑석동, 흑석한강푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (응암역지점) 공동담보목록 제2017-68호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월29일 제27362호	2017년5월29일 해지	
3	근저당권설정	2017년9월15일 제52205호	2017년9월15일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 박창원 서울특별시 도봉구 해동로 50, 319동 114호 (창동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남가좌동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년6월17일 제95854호	2020년6월17일 해지	
5	주택임차권	2023년6월12일 제69765호	2023년5월25일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임186)	임차보증금 금355,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월4일 주민등록일자 2022년8월3일 점유개시일자 2022년8월3일 확정일자 2022년6월10일 임차권자 문지원 951002-***** 서울특별시 은평구 갈현로7길 6-7, 비동 202호(역촌동, 만민하늘애)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-68				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 72-29	서울서부지방법원 등기국	5	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월29일 제27361호 해지
2	[토지] 서울특별시 은평구 역촌동 72-30	서울서부지방법원 등기국	3	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월29일 제27361호 해지
3	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월29일 제27362호 해지
4	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월29일 제27362호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애 제비동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제24640호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애 제비동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월29일 제27362호 해지
7	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애 제비동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년3월31일 제16488호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호	2017년5월29일 제27362호

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비동 제5층 제502호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9 외 3필지 만민하늘애 제비동 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2017년3월2일 제10587호 담보추가로 인하여	2017년5월29일 제27362호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시23분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-005931

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 72-9외 3필지 만민하늘애 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상민 (소유자)	951212-*****	단독소유	경기도 광명시 영당로25번길 13,나5동 비02호(소하동,삼정타운나단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월13일 제155631호	채권자 주택도시보증공사	이상민
5	압류	2025년9월24일 제5084629호	권리자 국	이상민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월12일 제69765호	임차보증금 금355,000,000원 임차권자 문지원	이상민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.