

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		우성아파트 제201동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 원인재로 180	23층아파트 1층 621.312㎡ 2층 594.54㎡ 3층 594.54㎡ 4층 594.54㎡ 5층 594.54㎡ 6층 594.54㎡ 7층 594.54㎡ 8층 594.54㎡ 9층 594.54㎡ 10층 594.54㎡ 11층 594.54㎡ 12층 594.54㎡ 13층 594.54㎡ 14층 594.54㎡ 15층 594.54㎡ 16층 594.54㎡ 17층 594.54㎡ 18층 594.54㎡ 19층 594.54㎡ 20층 594.54㎡ 21층 396.36㎡ 22층 396.36㎡ 23층 396.36㎡ 지층 604.899㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 연수동 634	대	78441㎡	1995년7월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월23일	제13층 제1307호	철근콘크리트조 84.78㎡	도면편철장 제2책370면

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	78441.0분의 46.38	1995년6월13일 대지권 1995년8월12일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1998년6월10일 제44496호	1998년2월20일 매매	소유자 심석일 700801-***** 인천 남구 용현동 124-1 동명빌라 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	1999년12월14일 제117464호	착오발견	심석일의 등록번호 700801-*****
1-2	1번등기명의인표시 변경	1999년12월14일 제117465호	1998년5월15일 전거	심석일의 주소 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호
2	소유권이전	2008년7월21일 제86765호	2008년5월24일 매매	소유자 박효열 750928-***** 인천광역시 남동구 논현동 602-1 단풍마을휴먼시아 1108-1703 거래가액 금284,000,000원
				박효열의 주소 인천광역시 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201-1307 2011년7월29일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년9월4일 전거	
3	소유권이전	2011년7월29일 제75216호	2011년7월4일 매매	소유자 박대철 810814-***** 인천광역시 연수구 연수동 574-4 3층 거래가액 금257,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년1월3일 제714호	2012년1월2일 전거	박대철의 주소 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호 (연수동, 연수2차우성아파트)
4	소유권이전	2015년7월1일 제73882호	2015년4월10일 매매	소유자 임수정 711110-***** 인천광역시 연수구 샘말로88번길 8-17, 201호(연수동) 거래가액 금290,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년10월15일 제122035호	2015년7월21일 전거	임수정의 주소 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호(연수동, 연수2차우성아파트)
5	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2263759호	2025년5월12일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경509146)	채권자 주식회사 비케이존대부 120111-0790495 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 405호 (주안동, 현성빌딩)
6	가압류	2025년5월16일 제2367789호	2025년5월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단105670)	청구금액 금78,391,466 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (연수지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년4월19일 제49514호	1995년4월15일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 허명국 인천광역시 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물에만 관한것임 1995년8월12일
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 전3번의 근저당권의 목적물인 이건물과 그 대지권

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	근저당권설정	1996년7월26일 제116373호	1996년7월23일 추가설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 하명국 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에추가
3 (전 4)	근저당권설정	1996년11월14일 제153076호	1996년11월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 하명국 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (경인지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 11월 01일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	1999년12월13일 제116991호	1999년12월11일 해지	
5	근저당권설정	1999년12월14일 제117466호	1999년12월13일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 심석일 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (연수지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년12월17일 제118689호	1999년12월17일 해지	
7	근저당권설정	2001년12월3일 제148252호	2001년12월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 심석일 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
8	근저당권설정	2005년5월20일 제54369호	2005년5월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 심석일 인천 연수구 연수동 634 연수2차우성아파트 201동 1307호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (관교동지점)
9	5번근저당권설정등기말소	2005년6월1일 제59467호	2005년6월1일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2005년6월1일 제59468호	2005년6월1일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2008년5월27일 제60748호	2008년5월26일 해지	
12	근저당권설정	2008년7월21일 제86767호	2008년7월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박효열 인천광역시 남동구 논현동 602-1 단풍마을휴먼시아 1108-1703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (연수지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2011년7월27일 제72842호	2011년7월26일 해지	
14	근저당권설정	2011년7월29일 제75217호	2011년7월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박대철 인천 연수구 연수동 574-4 3층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (연수중앙지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2014년1월3일 제713호	2014년1월3일 해지	
16	근저당권설정	2014년1월3일	2014년1월3일	채권최고액 금180,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제715호	설정계약	채무자 박대철 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호 (연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (연수동지점)
17	16번근저당권설정등기말소	2015년7월1일 제73759호	2015년7월1일 해지	
18	근저당권설정	2015년7월1일 제73883호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 이경원 인천광역시 연수구 샘말로88번길 8-17, 201호(연수동) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (연수지점)
18-1	18번등기명의인표시 변경	2023년9월20일 제339520호	2020년4월27일 본점이전	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티 은행 본점)
18-2	18번등기명의인표시 변경	2023년9월20일 제339521호	2023년9월20일 취급지점변경	주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점
18-3	18번근저당권변경	2023년9월20일 제339522호	2021년9월1일 개명	이경원의 성명(명칭) 이승우
18-4	18번근저당권변경	2023년9월20일 제339523호	2023년9월20일 변경계약	채권최고액 금46,600,000원
19	근저당권설정	2015년10월15일 제122935호	2015년10월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이경원 인천광역시 연수구 원인재로 180,201동1307호(연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (본점)
20	근저당권설정	2021년5월13일	2021년5월13일	채권최고액 금247,500,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제199048호	설정계약	채무자 임수정 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호(연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)
21	20번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제397408호	2021년9월29일 해지	
22	근저당권설정	2021년9월30일 제398865호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 임수정 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호(연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
23	근저당권설정	2022년2월22일 제54744호	2022년2월22일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 임수정 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호(연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
24	22번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제56562호	2022년2월22일 해지	
25	근저당권설정	2024년11월14일 제412515호	2024년11월14일 설정계약	채권최고액 금282,000,000원 채무자 임수정 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호(연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
26	23번근저당권설정등기말소	2024년11월18일 제416854호	2024년11월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	근저당권설정	2025년1월17일 제15108호	2025년1월17일 설정계약	채권최고액 금345,800,000원 채무자 임수정 인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호 (연수동, 연수2차우성아파트) 근저당권자 주식회사비케이존대부 120111-0790495 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 405호 (주안동, 현성빌딩)
27-1	27번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월17일 제15109호	2025년1월17일 설정계약	채권최고액 금345,800,000원 채무자 주식회사비케이존대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 405호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
28	25번근저당권설정등 기말소	2025년1월20일 제17185호	2025년1월17일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시30분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-306585

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 634 우성아파트 제201동 제13층 제1307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임수정 (소유자)	711110-*****	단독소유	인천광역시 연수구 원인재로 180, 201동 1307호(연수동, 연수2차우성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2263759호	채권자 주식회사 비케이존대부	임수정
6	가압류	2025년5월16일 제2367789호	청구금액 금78,391,466 원 채권자 인천신용보증재단	임수정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2015년7월1일 제73883호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	임수정
18-4	근저당권변경	2023년9월20일 제339523호	채권최고액 금46,600,000원	임수정
19	근저당권설정	2015년10월15일 제122935호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	임수정
27	근저당권설정	2025년1월17일 제15108호	채권최고액 금345,800,000원 근저당권자 주식회사비케이존대부	임수정
27-1	근질권	2025년1월17일 제15109호	채권최고액 금345,800,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	임수정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 9시30분58초