



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-003254



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 513-2 베네시안 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월7일	인천광역시 부평구 부평동 513-2 베네시안 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 80	철근콘크리트구조 철근콘크리트및평스라브지 붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 173.56㎡ 1층 77.58㎡ 2층 219.22㎡ 3층 219.22㎡ 4층 219.22㎡ 5층 219.22㎡ 6층 219.22㎡ 7층 219.22㎡ 8층 219.22㎡ 9층 219.22㎡ 10층 219.22㎡ 11층 151.58㎡ 12층 151.58㎡ 13층 151.58㎡ 14층 151.58㎡ 옥탑1층 20.58㎡(연면적제외)	도면 제2015-88호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 513-2	대	297.2㎡	2015년8월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 513-2 베네시안 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월7일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 59.65㎡	도면 제2015-88호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	297.2분의 7.62	2015년8월7일 대지권 2015년8월7일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년8월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년10월1일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월7일 제71501호		공유자 지분 2분의 1 안경애 621204-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12,403동2103호(효성동, 현대아파트) 지분 2분의 1 양영임 520916-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길 11(송의동)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월13일 제73385호	2015년6월20일 매매	소유자 최성진 791117-***** 서울특별시 강서구 까치산로14길 26-9, 302호(화곡동)
3	소유권이전	2020년4월24일 제194705호	2020년3월27일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호 (십정동,파크타운 1차)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 513-2 베네시안 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금166,000,000원
4	압류	2023년4월18일 제133636호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티13973)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2183042호	2025년5월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 160)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년5월15일 제2348481호	2025년5월15일 압류(징수부-28 61)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월13일 제73386호</del>	<del>2015년8월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,400,000원 채무자 최성진 서울특별시 강서구 까치산로14길 26-9, 302호(화곡동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (이촌동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년12월2일 제110368호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제196817호	2020년4월24일 해지	
3	주택임차권	2023년6월21일 제220575호	2023년6월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12404 )	임차보증금 금174,300,000원 범 위 제6층 제602호 59.65㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월7일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 민지현 870608-*****

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분18초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 513-2 베네시안 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 장제로 80, 602호(부평동, 베네시안)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-003254

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 513-2 베네시안 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호 (십정동,파크타운 1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월18일 제133636호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2183042호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년5월15일 제2348481호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월21일 제220575호	임차보증금 금174,300,000원 임차권자 민지현	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.