



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-030564



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278-5외 2필지 해당파크뷰 제3층 제309호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월1일	인천광역시 서구 가좌동 278-5, 278-6, 278-23 해담파크뷰 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로7번길 4	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지하3층 37.44㎡ 지하2층 2,238.98㎡ 지하1층 2,238.98㎡ 1층 566.17㎡ 2층 919.92㎡ 3층 919.92㎡ 4층 919.92㎡ 5층 919.92㎡ 6층 919.92㎡ 7층 919.92㎡ 8층 919.92㎡ 9층 919.92㎡ 10층 919.92㎡ 11층 919.92㎡ 12층 919.92㎡ 13층 919.92㎡ 14층 642.48㎡ 옥탑1층 98.79㎡(연면적산정 제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 서구 가좌동 278-5</del> <del>2. 인천광역시 서구 가좌동 278-6</del> <del>3. 인천광역시 서구 가좌동 278-23</del>	<del>공장용지</del> <del>잡종지</del> <del>공장용지</del>	<del>1645.5㎡</del> <del>777㎡</del> <del>151㎡</del>	<del>2020년9월11일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278-5외 2필지 해당파크뷰 제3층 제309호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 서구 가좌동 278-5	대	1645.5㎡	2020년9월23일 1내지3토지 지목변경 2021년1월13일 등기
	2. 인천광역시 서구 가좌동 278-6	대	777㎡	
	3. 인천광역시 서구 가좌동 278-23	대	151㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월1일	제3층 제309호	철근콘크리트구조 73.2㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	2573.5분의 18.377	2020년8월27일 대지권 2020년9월11일 등기	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월1일 제394229호		소유자 임점금 610218-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 302동 404호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
2	소유권이전	2020년9월11일 제409412호	2020년9월9일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-36157호</del>
3	소유권이전	2021년8월31일 제358932호	2021년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 임점금 610218-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 302동 404호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278-5외 2필지 해당파크뷰 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년8월31일 제358933호	2021년7월17일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금263,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년8월31일 제358934호	2021년7월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월24일 제96617호	2023년3월24일 압류(채납징세 과-티9125)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2186779호	2025년5월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 165)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년5월12일 제2241534호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
8	압류	2025년5월15일 제2348483호	2025년5월15일 압류(징수부-28 61)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월5일 제240197호	2023년6월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2025)	임차보증금 금263,000,000원 범 위 3층309호 73.2㎡ 임대차계약일자 2021년7월17일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월17일

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278-5외 2필지 해당파크뷰 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이영훈 780805-***** 인천광역시 서구 원적로7번길 4, 309호(가좌동,해담파크뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-030564

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278-5외 2필지 해당파크뷰 제3층 제309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월31일 제358934호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	압류	2023년3월24일 제96617호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2186779호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년5월12일 제2241534호	권리자 서구(인천광역시)	백상훈
8	압류	2025년5월15일 제2348483호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월5일 제240197호	임차보증금 금263,000,000원 임차권자 이영훈	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시45분12초