



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-009840



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-16외 1필지 디자인타운 제104동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년1월31일	인천광역시 서구 당하동 943-16, 943-35 디자인타운 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 드림로305번길 62	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 154.83 m ² 2층 154.83 m ² 3층 154.83 m ² 4층 154.83 m ² 지1층 101.51 m ²		
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 943-16 2. 인천광역시 서구 당하동 943-35		대 대	353m ² 4304m ²	2018년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 67.662 m ²	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		4657분의 97.02	2018년1월13일 대지권 2018년1월31일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-16외 1필지 디자인타운 제104동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월31일 제37589호		소유자 윤득규 620627-***** 인천광역시 부평구 동수로 27 (부평동)
2	소유권이전	2018년1월31일 제37591호	2018년1월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3379호
3	소유권이전	2018년5월16일 제184282호	2018년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 윤득규 620627-***** 인천광역시 부평구 동수로 27(부평동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년5월16일 제184283호	2017년1월18일 매매	소유자 박미리 800608-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 101동 1305호(연희동, 청라풍림엑슬루타워)
5	가압류	2018년12월13일 제453322호	2018년12월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06278)	청구금액 금13,941,668 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중구 소월로 3 (남창동, 롯데손해보험빌딩)
6	가압류	2018년12월19일 제461214호	2018년12월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06096)	청구금액 금5,070,132 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)
7	가압류	2019년2월27일 제69956호	2019년2월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 02787)	청구금액 금10,405,010 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142(역삼동, 아크플레이스)
8	임의경매개시결정	2020년2월7일 제58714호	2020년2월7일 인천지방법원의	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-16외 1필지 디자인타운 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2020타경2993)	(인천여신관리단)
9	소유권이전	2021년3월8일 제89503호	2021년2월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 부평구 경인로 673, 901호 (십정동,더베리타스)
10	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정등기말소	2021년3월8일 제89503호	2021년2월26일 임의경매로 인한 매각	
11	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2024년8월7일 제298700호	2024년8월7일 압류(징세과-티 78484)	권리자 국 처분청 남동세무서장
13	압류	2025년2월21일 제499588호	2025년2월10일 압류(세무1과-2 868)	권리자 서구(인천광역시) 2316
14	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2227130호	2025년5월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 171)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월16일 제184284호	2018년5월16일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 박미라 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22,

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-16외 1필지 디자인타운 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-1305호(연희동, 청라풍림엑셀루타워) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (일신동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월8일 제89503호	2021년2월26일 임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2023년7월27일 제271320호	2023년6월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1885)	임차보증금 금241,000,000원 범 위 제1층 제101호 67.662㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월26일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 김지훈 870403-***** 인천광역시 서구 드림로305번길 62,104동 101호(당하동, 디자인타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-009840

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-16외 1필지 디자인타운 제104동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로 673, 901호 (십정동,더베리타스)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
12	압류	2024년8월7일 제298700호	권리자 국	오동현
13	압류	2025년2월21일 제499588호	권리자 서구(인천광역시)	오동현
14	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2227130호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월27일 제271320호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 김지훈	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시23분42초