

# 감정평가서

## Appraisal Report

감정평가서번호 B12505-8-1401

건명 백상훈 소유물건(2025타경509175)

의뢰인 인천지방법원 사법보좌관 김선형



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는  
제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수  
없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 경인지사

Pacific Appraisal Co., Ltd

인천광역시 부평구 체육관로 20 유림프라자 802호 (삼산동462-4)

대표전화 : 032)528-8811 FAX : 0505-182-3232



# ( 부 동 산 ) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
( 송 기 원 )

(주)태평양감정평가법인 경인지사  
지 사 장

서 의 중

 (인)

 (서명 또는 인)

감정평가액  알억삼천만원정 (₩130,000,000.-)




의 례 인	인천지방법원 사법보좌관 김선형	감정평가목적	경 매	
제 출 처	경매13계	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	백상훈 (2025타경509175)	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-	2025. 5.16.	2025. 5.15. ~ 2025. 5.16.	2025. 5.16.

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m) 또는 수량	종 류	면적(m) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	130,000,000
			이 하	여 백		
						₩130,000,000.-

심 사 확 인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다

심 사 자: 감정평가사

   (인)

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1          가	인천광역시 서구 검암동  [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로 593	510-4	공동주택	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층				
				1층	19.8			
				2층	169.92			
				3층	169.92			
				4층	163.08			
		5층	137.16					
		510-4	대	제2층 일반주거지역  (내) 철근 콘크리트구조 제4층 제401호	500.1			
			1 소유권		35.37	35.37	130,000,000	비준가액 (공유면적 포함)
			대지권		31.9473	31.9473		
					-----	-----		
			대지권		500.1	500.1		
						토지·건물 배분가격		
						토 지 :	65,000,000	
						건 물 :	65,000,000	
	합 계						₩130,000,000.-	
				이 하 여 백				

## 구분건물 감정평가 요항표

지리적 위치	대상물건은 인천광역시 서구 검암동 소재 "검암초등학교" 북동측 인근에 위치합니다.
주 위 환 경	대상물건 주위는 아파트단지 및 다세대주택, 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.
교 통 환 경	대상물건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 근거리에 지하철역(인천2호선 검암역)이 소재하는 등 제반 교통 여건은 보통시 됩니다.
접 면 도 로	대상물건 서측으로 소로변, 동측으로 중로변에 각각 접합니다.
지세 및 형상	인접 필지 대비 등고 평탄한 세장형의 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(검암2구획정리), 도로(접합), 가축사육제한구역(인천광역시 서구조례 제1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역(과밀억제권역)<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역입니다.
건 물 구조 및 마감재	대상물건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 5층 건물 내 제4층 제401호로서, 외 벽 : 치장벽돌쌓기마감 등, 창 호 : PVC새시 창호입니다.
이 용 상 태	대상물건은 공부상 '도시형생활주택(단지형다세대주택)' 용도입니다.
부대설비 및 관 리 상 태	위생 및 급배수설비, 난방설비, 옥내소화전 및 화재탐지설비 등을 갖추었습니다.
임 대 관 계	이해관계인의 협조가 원활하지 못하여 미상입니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 서구 검암동 소재 “검암초등학교” 북동측 인근에 위치하는 구분건물 제4층 제401호에 대한 경매목적의 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 기준 및 근거

대상물건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

#### 3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

#### 3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 감정평가방법의 선정

### 4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

### ■ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

## 4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다.

다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

## 4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

## 5. 기준시점의 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 05월 16일입니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 05월 15일 ~ 2025년 05월 16일에 실시하였습니다. 실지조사 내용은 후첨 '상세위치도', '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

### 7. 그 밖의 사항

- 1) 대상물건의 위치는 집합건축물대장상 "건축물현황도"에 의거 확인하였습니다.
- 2) 본건은 평가명령 3-가에 의거 명세표상 토지·건물 배분가액을 표시하였으며, 한국부동산연구원에서 고시한 '공동주택(연립/다세대주택) 토지·건물 배분비율표'상의 배분비율에 의거하여 배분하였습니다.
- 3) 본건은 수차례 현장조사에 임하였으나, 소유자 및 이해관계인의 폐문부재로 일부 내부구조 및 이용상황을 확인하지 못하여 인근 탐문조사 및 공부 등을 참작하여 감정평가 하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건 호 북측에는 발코니를 이용한 샌드위치판넬조가 설치되어 있으나 거래관행에 따라 본건에 포함하여 감정평가 하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상물건 개요

### 1. 개요

소재지	인천광역시 서구 검암동 510-4		
건물명	-		
주용도	공동주택	사용승인일자	2013.04.09
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지상 5층
동 수	1동	호수/가구수/세대수	- / - / 16세대

일련 번호	층	호수	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권면적 (㎡)
가	4	401	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	35.37	6.7842	42.1542	83.91	31.9473

※ 집합건축물관리대장, 관련공부 및 실지조사

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

## 1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용도	전유면적(㎡)	거래일자		거래금액 (원)	단가 (원/㎡)
				거래일자	사용승인일자		
ㄱ	검암동 510-4 제2층 제xxx호	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	37.08	2024.07.16		138,000,000	3,721,682
					2013.04.09		
ㄴ	검암동 502-2 디자인타운 제비동 제2층 제xxx호	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	35.01	2024.05.18		127,500,000	3,641,816
					2013.06.24		

※출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS

## 2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용도	전유면적 (㎡)	기준시점		평가금액(원) 단가(원/㎡)	평가목적
				기준시점	사용승인일자		
a	검암동 510-4 제4층 제xxx호	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	35.37	2024.11.15		131,000,000	경매
					2013.04.09	3,703,703	
b	검암동 522-4 제4층 제xxx호	다세대주택	40.04	2024.08.30		141,000,000	경매
					2011.08.04	3,521,478	
c	검암동 515-3외 한솔스윗홈 제가동 제3층 제xxx호	도시형생활주택- 단지형다세대주택	47.77	2024.04.09		172,000,000	경매
					2011.08.01	3,600,586	

※출처: 한국감정평가사협회

## 3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 건물 내	도시형생활주택(단 지형다세대주택)	4층	@3,600,000 ~ @3,700,000	대상물건 유사

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 거래사례비교법의 적용

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

$$\text{비준가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

### 1. 거래사례 선정

#### 1.1. 거래사례 선정 기준

- 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례
- 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례
- 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

#### 1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 “거래사례ㄱ”을 비교사례로 선정하였습니다.

[단가: 원 미만 절사]

기 호	소재지	용도	전유면적(㎡)	거래일자		거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)
				거래일자	사용승인일자		
ㄱ	검암동 510-4 제2층 제xxx호	도시형생활주택 (단지형다세대주택)	37.08	2024.07.16		138,000,000	3,721,682
					2013.04.09		

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격 수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결정 의견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

### 3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 한국부동산원에서 조사·발표하는 유형별 매매가격지수를 활용하여 산정하였습니다.

#### ■ 일련번호(가) / 거래사례(ㄱ)

지역	인천광역시	용도	연립다세대	기간	2024.07.16 ~ 2025.05.16
계산식	거래시점 : 2024.07.16, 2024년06월 지수를 적용 함 기준시점 : 2025.05.16, 2025년04월 지수를 적용 함 2024.07.16 매매 가격지수 (적용:2024년06월) : 101.5 2025.05.16 매매 가격지수 (적용:2025년04월) : 99.9 시점수정치 : $99.9/101.5 \approx 0.98424$				
시점수정치	0.98424				

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 가치형성요인 비교

“가치형성요인”이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. “가치형성요인 비교”란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

#### 4.1. 가치형성요인 비교

구 분	
요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

일련번호	거래 사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별요인	기타요인	누계치	비고
가	ㄱ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	대상물건은 거래사례와 비교시 전반적인 가치형성요인은 대체로 대등한 편입니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

#### 5.1. 적용단가

일련번호	구분		거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)
	층	호수					
가	4	401	3,721,682	1.000	0.98424	1.000	3,663,028

(적용단가: 원 미만 절사)

#### 5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

일련번호	구분		적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액 (원)	비준가액 (원)
	층	호수				
가	4	401	3,663,028	35.37	129,561,300	130,000,000
합계	-	-	-	-	-	130,000,000

(비준가액: 백만원 미만 반올림)

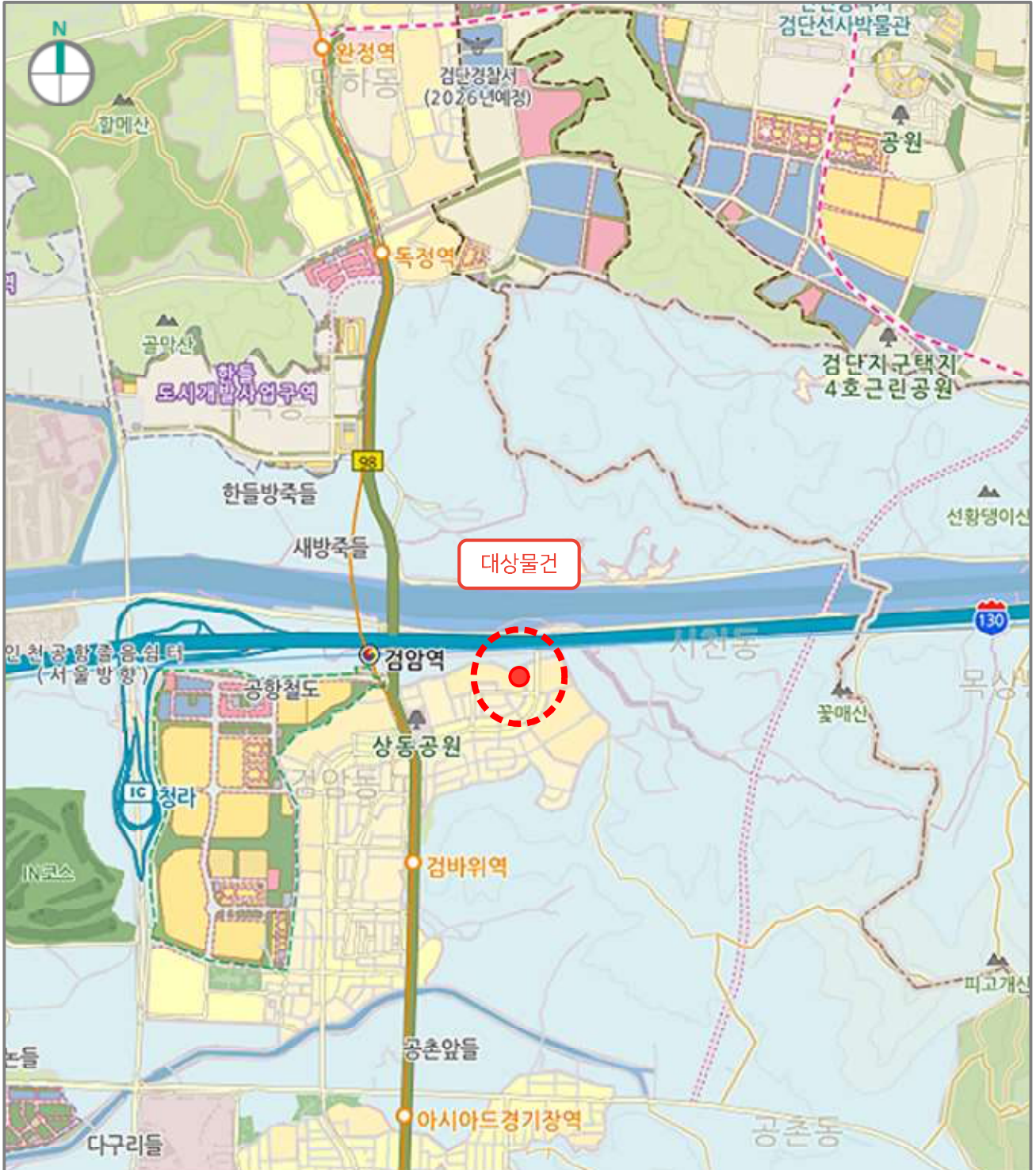
### V. 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례 및 인근지역의 가격수준 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

일련번호	감정평가액(원)
가	130,000,000
합계	130,000,000

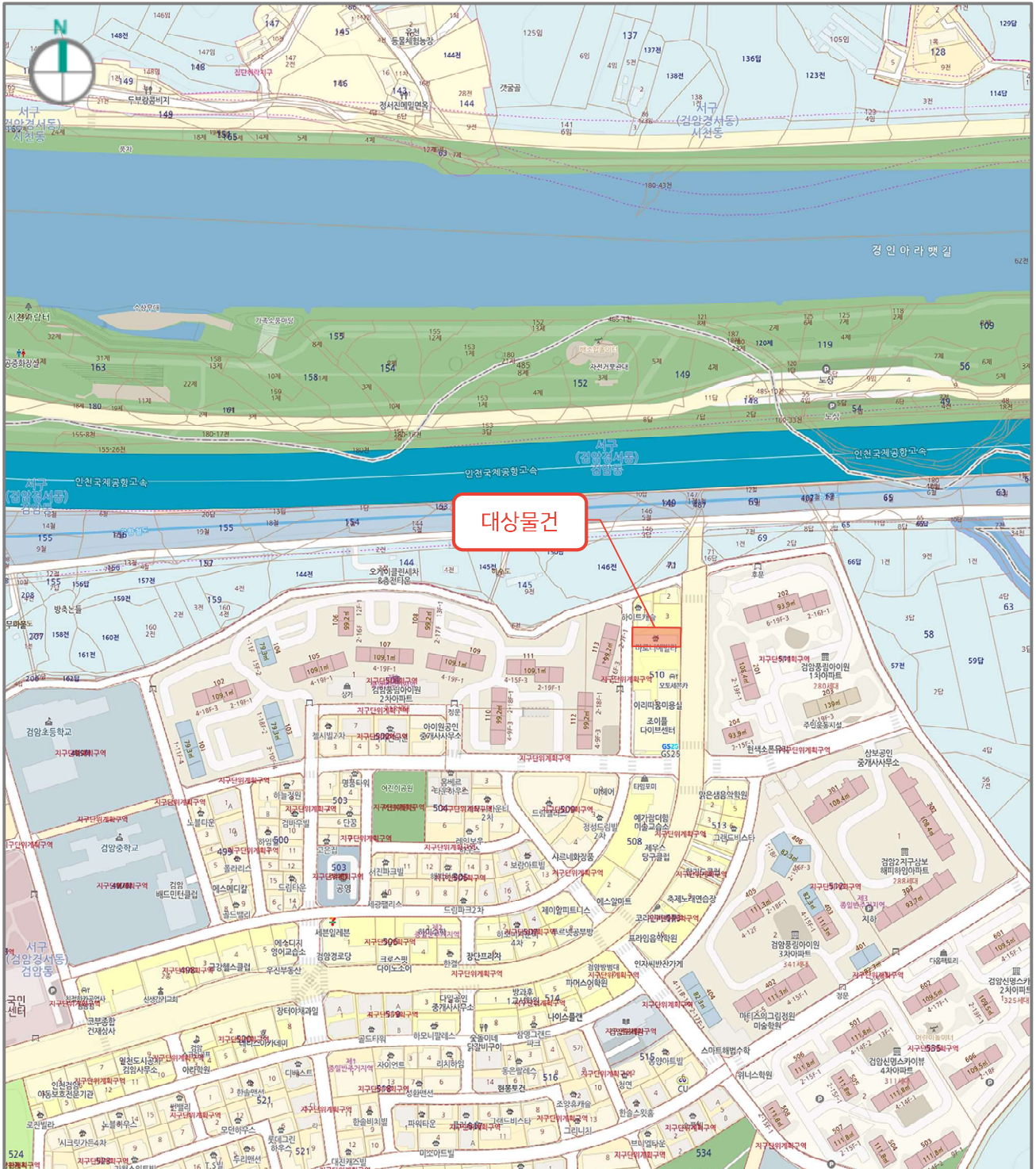
# 광역위치도

소재지	인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호
-----	------------------------------



# 상 세 위 치 도

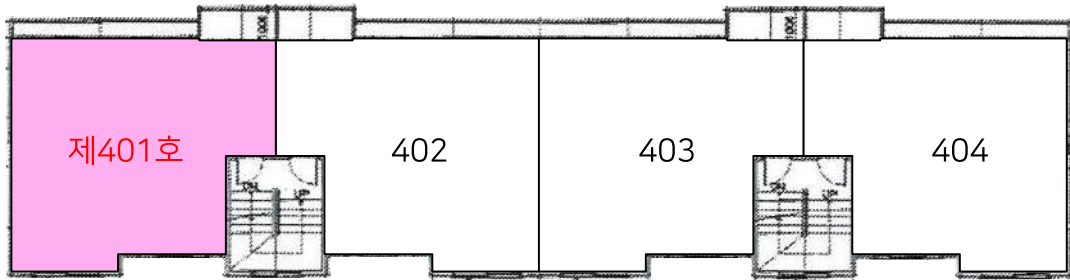
소재지	인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호
-----	------------------------------



# 호 별 배 치 도



건물개향도 S = NONE



<대상물건 : 제4층 제401호>

# 사 진 용 지



【본건 전경 - 북서측에서 촬영】



【본건 전경 - 남서측에서 촬영】

# 사 진 용 지



【본건 출입구】



【주위 환경 - 남동측에서 촬영】

# (주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)21344 인천광역시 부평구 체육관로 20(유림프라자 802호 (삼산동462-4)) ☎032)528-8811 FAX.0505-182-3232

문서번호 : B12505-8-1401

시행일자 : 2025. 05. 16

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 김선형

참 조 : 경매13계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

선결		지시		
접수	일자 시간	결재 * 공람		
	번호			
처리과				
담당자				

1. 저희 (주)태평양감정평가법인 경인지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025-05-14자 귀 제 2025타경509175 호로 의뢰하신 『백상훈 소유물건(2025타경509175)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1 부  
2. 청 구 서 1 부 끝.



(주)태평양감정평가법인 경인지사  
지 사 장 서 의 종



# 수수료 청구서

감정평가서번호 : 태평양 B12505-8-1401호



인천지방법원 사법보좌관 김선형 귀하

금사십오만육천오백원정 (₩456,500.-)

1. 2025-05-14 일자 귀 제 『 2025타경509175 』 호로 의뢰하신 『 백상훈 소유물건(2025타경509175) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고	
평가수수료	290,000	하한 적용.	
실비	여비	110,000	
	물건조사비	10,000	10,000 x 1동
	공부발급비	2,200	
	기타실비	3,000	
	특별용역비	-	
	소계	125,200	
합계(공급가액)	₩415,000	* 1,000원미만절사	
부가가치세(세액)	₩41,500		
총계	₩456,500		
기납부착수금	-		
정산청구액	₩456,500.-		

※ 수수료는 아래의 계좌 중 선택하여 입금 바라오며 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정서번호(B12505-8-1401)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주십시오.  
연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 국민은행 : 392001-04-042926

(예금주 : (주)태평양감정평가법인 경인지사)

2025. 05. 16

(주)태평양감정평가법인 경인지사

[ 공급자(사업자) 등록번호 : 130-85-31155 ]

지사장 서의중

( TEL. : 032)528-8811 FAX. : 0505-182-3232)



발급번호 : 202528260004473705

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 14

<b>토지이용계획확인서</b>					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	태평양감정평가법인	주소	인천광역시 부평구 체육관로 20,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 서구 검암동		510-4	대	500.1	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(검암2구획정리), 도로(집합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(인천광역시 서구조례 제1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역(과밀억제권역)<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]				
확인도면						<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 제한보통구역(주방지역 50m) <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 소로(폭 10m-12m) <input type="checkbox"/> 법정동
						축척 1/1100 수입증지 붙이는곳
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						<b>수수료 전자결제 민원</b>
2025/ 05/ 14 <b>인천광역시 서구청장</b>						



발급번호 : 202528260004473705

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 05/ 14

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1249-2013-004347

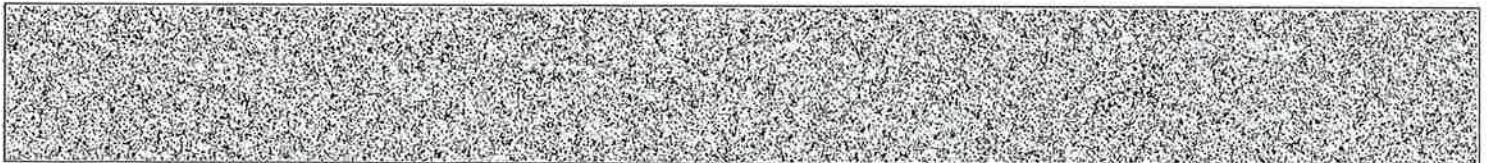


[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월12일	인천광역시 서구 검암동 510-4 [도로명주소] 인천광역시 서구 송학로 593	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.8㎡ 2층 169.92㎡ 3층 169.92㎡ 4층 163.08㎡ 5층 137.16㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 510-4	대	500.1㎡	2013년4월12일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 35.37㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500.1분의 31.9473	2013년4월12일 대지권 2013년4월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정등기, 을구 17번 근저당권 설정등기)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202LGS09205053010130141000004305800014722001112

발급확인번호 AAOB-OMBS-3471

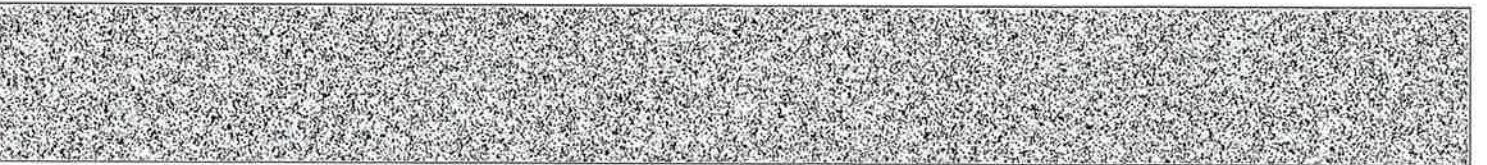
발행일 2025/05/14

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년4월12일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월23일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월12일 제27340호		소유자 박종대 690625-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동, 우성아파트)
2	소유권이전	2013년6월10일 제47644호	2013년4월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 김민수 850921-***** <del>경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 3</del> (와동) 지분 2분의 1 박경화 850112-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 3 (와동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월2일 제77071호	2013년6월11일 전거	박경화의 주소 인천광역시 서구 송학로 593,401호(검암동,마로니에)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년3월2일 제77072호	2013년6월11일 전거	김민수의 주소 인천광역시 서구 송학로 593,401호(검암동,마로니에)
3	2번김민수지분가압 류	2018년9월19일 제344106호	2018년9월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단4 222)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층-(코잔동,인천종합비즈니스센터) (부평지점)
4	임의경매개시결정	2020년4월20일 제185656호	2020년4월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경509 968)	채권자 주식회사 미래크레디트대부 110111-2621731 <del>서울 강남구 영동대로85길 13, 3층</del> (대치동, 송석빌딩)
5	공유자전원지분전부	2021년4월14일	2021년4월9일	소유자 주식회사골든펄거 135511-0373460

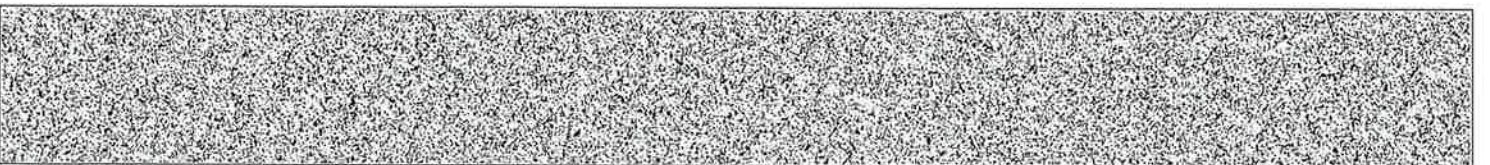


[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제150750호	임의경매로 인한 매각	경기도 시흥시 만해로 41, 제101동 제7층 제716-16호 (정왕동, 케이피유디에스벤처타운)
6	3번가압류, 4번임의경매개시결정등기말소	2021년4월14일 제150750호	2021년4월9일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년10월12일 제413554호	2021년10월9일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금150,000,000원
8	압류	2023년3월24일 제96630호	2023년3월24일 압류(채납정세과-티9099)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2181403호	2025년5월8일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509175)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년5월12일 제2241534호	2025년3월28일 압류(세무1과-6381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

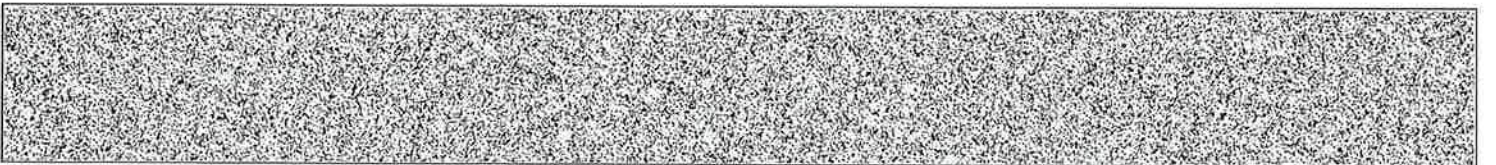
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월23일 제30672호	2013년4월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박종대 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동, 우성아파트) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 독성로 476-11(자양동)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월10일 제47643호	2013년6월10일 해지	



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년6월10일 제47645호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김민수 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 3 (와동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (-행신동지점-)
4	근저당권설정	2018년3월2일 제77073호	2018년3월2일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 박경화 인천광역시 서구 승학로 593,401호(검암동,마로니에) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13,3층(대치동,송식빌딩)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년4월14일 제150750호	2021년4월9일 임의경매로 인한 매각	
6	주택임차권	2023년8월25일 제304986호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2749)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월12일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 안예지 941031-***** 인천광역시 서구 승학로 593, 401호 (검암동,마로니에)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 서구 김암동 510-4 제4층 제401호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 5월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

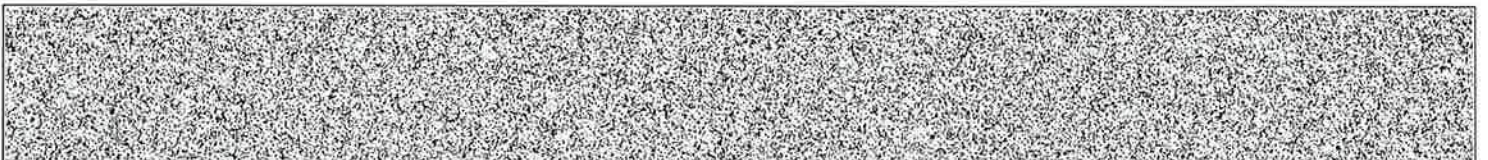
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202LGS09205053010130141000004305800054722001112

발급확인번호 AAOB-OMBS-3471

발행일 2025/05/14

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-004347

[집합건물] 인천광역시 서구 김암동 510-4 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년3월24일 제96630호	권리자 국	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2181403호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년5월12일 제2241534호	권리자 서구(인천광역시)	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월25일 제304986호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 안예지	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1747-1890-5774-8409

고유번호	2826010300-10510-0004
토지소재	인천광역시 서구 검암동
지번	510-4
축척	수치

# 토지 대장

도면번호	2	발급번호	202528260-00447-3743
장번호	2-1	처리시각	11시 17분 22초
비고		발급자	인터넷민원

## 소유자

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(08) 대	*500.1*	(62) 2005년 09월 14일 구획정리완료	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	(08) 환지	2005년 09월 01일	검암동 510-4	590805-1*****
				(09) 축적등기	2005년 09월 23일	검암동 510-4	590805-1*****
				(09) 축적등기	2005년 09월 23일	검암동 510-4	590805-1*****
				(09) 축적등기	2005년 09월 23일	검암동 510-4	590805-1*****
		---	이하 여백				
			(04) 주소변경	2012년 10월 30일	서울특별시 광진구 아차산로69길 19, 902동 1102호 (관동동, 현대아파트)	590805-1*****	
			(04) 주소변경	2012년 10월 30일	백길성 외 3인	590805-1*****	

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)
		2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	2025년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
		1755000	1840000	2016000	2187000	2021000	2032000	2084000			

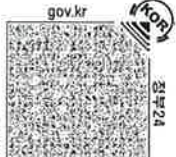
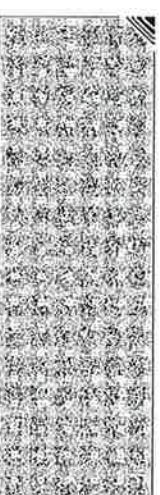
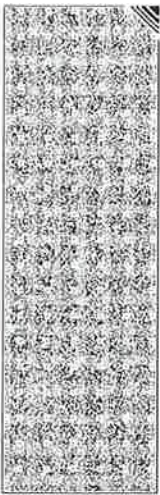
토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 14일

## 인천광역시 서구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



정부24

1/3

고유번호	2828010300-10510-0004
토지소재	인천광역시 서구 검암동
지번	510-4

<b>토지 대장</b>	
도면번호	2
장번호	2-2
비고	

소유자

변동일자	2012년 10월 30일	성명 또는 명칭	서울특별시 광진구 아차산로69길 19, 902동 1102호 (광장동, 현대아파트)
변동원인	2012년 10월 30일	주소	590805-1*****
	2012년 10월 30일		백길성 외 1인
	2013년 04월 12일		경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동, 우성아파트)
			박종대
			690625-1*****

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	소유자	주소	등록번호
			2012년 10월 30일	2012년 10월 30일	백길성 외 1인	590805-1*****	
			2012년 10월 30일	2012년 10월 30일	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동, 우성아파트)		
			2013년 04월 12일	2013년 04월 12일	박종대	690625-1*****	
			(21)대지권설정	---	이하 여백	---	

등급수정 년월일							
토지등말 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 5월 14일

**인천광역시 서구청**



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131610000240	고유번호	2826010300-3-05100004	명칭	호수기구수/세대수
					0호/0기/구/16세대
대지위치	인천광역시 서구 검암동		지번	510-4	도로명주소
					인천광역시 서구 송학로 593 (검암동)
*대지면적	500.1 m <sup>2</sup>	연면적	659.88 m <sup>2</sup>	*지역	*지구
건축면적	295.42 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	659.88 m <sup>2</sup>		주요도
*건폐율	59.07 %	*용적률	131.95 %	높이	지붕
*조경면적	m <sup>2</sup>	*공개 공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>

#### 건축물 현황

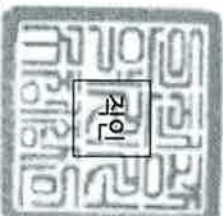
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단기형다세대주택)-4세대	19.8	주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단기형다세대주택)-4세대	137.16
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단기형다세대주택)-4세대	169.92			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단기형다세대주택)-4세대	169.92					
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단기형다세대주택)-4세대	163.08					

#### 건축물 현황

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 14일

### 인천광역시 서구청장



담당자: 전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

인천광역시 서구 검암동

명칭

호수/가구수/세대수

0호/0가구/16세대

지번

도로명주소

인천광역시 서구 송학로 593 (검암동)

510-4

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	박종대	690625-1*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허가일
설계자	신재복 단일 건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-408	지주식	대	16 대	대	대	대	대	2012.11.7.
공사감리자	정종선 건축사사무소 MIN	인천광역시-건축사사무소-438	기계식	대	대	대	대	대	대	2012.11.12.
공시시공자 (현장관리인)	이길천 수지이앤씨(주)	서울특별시-건축공사업-01-3259	전기차	대	대	대	대	대	대	2013.4.9.
*건축물 인증 현황										
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황				건축물 관리 현황			
			내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물		적용		건축물 관리점검 현황			
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초		지하수위		점검유호기간			
			미해당		구조설계해석법: [ ] 등기정적해석법 [ ] 동적해석법					
					GL					
					m					
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2013.4.9.	[2012-건축과-신축허가-206]건축과-14845(2013.04.09)호에 의거 사용승인되어 신규작성									
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재									

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220131610003642	고유번호	2826010300-3-05100004		명칭	도로명주소	호명칭	401
대지위치	인천광역시 서구 검암동			지번	510-4	도로명주소	인천광역시 서구 승화로 593 (검암동)	
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(단지형태세대주택)	35.37	주식회사골드팡거	경기도 시흥시 만해로 41, 제101동 제 7층 제716-16호 (정왕동, 케이피유디에 스벤처타운)	1/1	2021.4.14.
					135511-0-*****			소유권이전
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.7842				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

### 인천광역시 서구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 14일

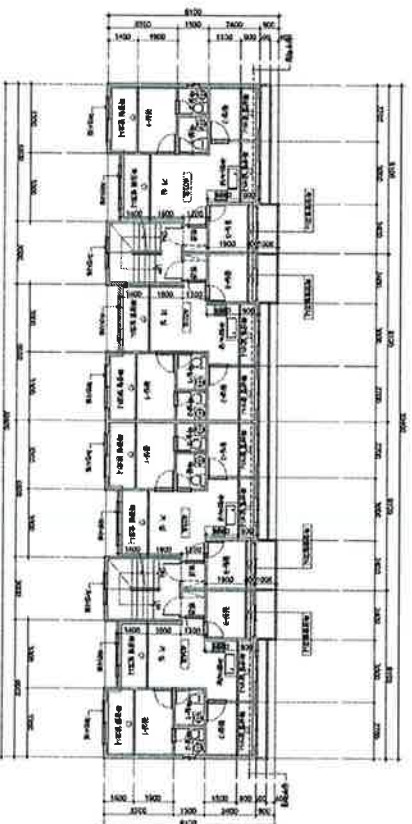
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131610000240	고유번호	2826010300-3-05100004	명칭	호수기거수/세대수 0호/071구/16세대
대지위치	인천광역시 서구 검암동	지번	510-4	도로명주소	인천광역시 서구 송화로 593 (검암동)



0021  
부평구  
100원  
2025.5.16  
SS21D02

도면의 종류  
중기발행시각: 1025:42:153

축척

평면도(4층)

1 : 200

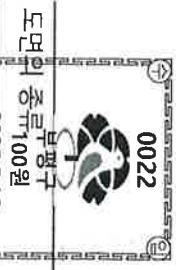
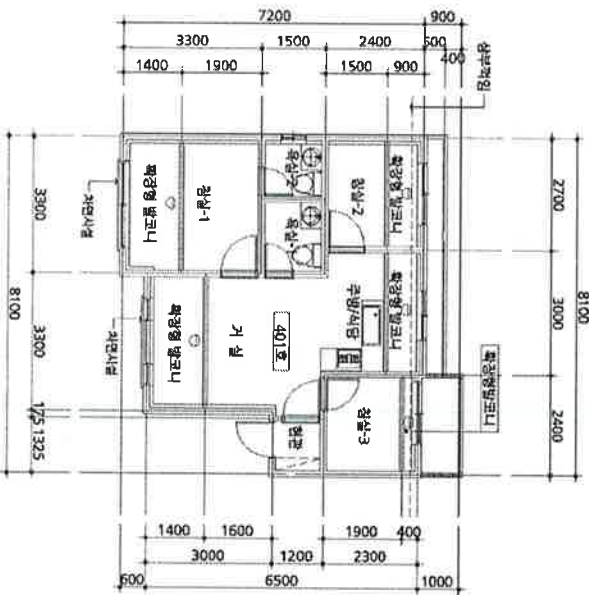
도면 작성자

**인천광역시 부평구청장**  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



# 건축물현황도

건물ID	2220131610003642	고유번호	2826010300-3-05100004	명칭	호명칭
대지위치	인천광역시 서구 검암동	지번	510-4	도로명주소	인천광역시 서구 승화로 593 (검암동)
				401	



도면의 종류	부평구	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자
--------	-----	-----	----	---------	--------

※ 건축물현황도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.  
 2025.5.16  
 552,000세대내부  
 중지발행시간: 10:25:42.154

## 인천광역시 부평구청장

(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

