



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-004347



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월12일	인천광역시 서구 검암동 510-4 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로 593	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.8㎡ 2층 169.92㎡ 3층 169.92㎡ 4층 163.08㎡ 5층 137.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 510-4	대	500.1㎡	2013년4월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월12일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 35.37㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	500.1분의 31.9473	2013년4월12일 대지권 2013년4월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정등기, 을구 17번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년4월12일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월12일 제27340호		소유자 박종대 690625-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동, 우성아파트)
2	소유권이전	2013년6월10일 제47644호	2013년4월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 김민수 850921-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 3 (와동) 지분 2분의 1 박경화 850112-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 3 (와동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월2일 제77071호	2013년6월11일 전거	박경화의 주소 인천광역시 서구 승학로 593,401호(검암동,마로니에)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년3월2일 제77072호	2013년6월11일 전거	김민수의 주소 인천광역시 서구 승학로 593,401호(검암동,마로니에)
3	2번김민수지분가압 류	2018년9월19일 제344106호	2018년9월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단4 222)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
4	임의경매개시결정	2020년4월20일 제185656호	2020년4월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경509 968)	채권자 주식회사 미래크레디트대부 110111-2621731 서울 강남구 영동대로85길 13, 3층 (대치동, 송석빌딩)
5	공유자전원지분전부	2021년4월14일	2021년4월9일	소유자 주식회사골든핑거 135511-0373460

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제150750호	임의경매로 인한 매각	경기도 시흥시 만해로 41, 제101동 제7층 제716-16호 (정왕동, 케이피유디에스벤처타운)
6	3번가압류, 4번임의경매개시결정등기말소	2021년4월14일 제150750호	2021년4월9일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년10월12일 제413554호	2021년10월9일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금150,000,000원
8	압류	2023년3월24일 제96630호	2023년3월24일 압류(채납징세과-티9099)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2181403호	2025년5월8일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509175)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년5월12일 제2241534호	2025년3월28일 압류(세무1과-6381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
11	압류	2025년5월21일 제2463986호	2025년5월21일 압류(징수부-2992)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월23일 제30672호	2013년4월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박종대 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동, 우성아파트) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 뚝섬로 476-11(차양동)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월10일 제47643호	2013년6월10일 해지	
3	근저당권설정	2013년6월10일 제47645호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 김민수 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 3 (와동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (행신동지점)
4	근저당권설정	2018년3월2일 제77073호	2018년3월2일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 박경화 인천광역시 서구 승학로 593,401호(검암동,마로니에) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13,3층(대치동,송석빌딩)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년4월14일 제150750호	2021년4월9일 임의경매로 인한 매각	
6	주택임차권	2023년8월25일 제304986호	2023년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2749)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월12일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 안예지 941031-***** 인천광역시 서구 승학로 593, 401호 (검암동,마로니에)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-004347

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 510-4 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년3월24일 제96630호	권리자 국	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2181403호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년5월12일 제2241534호	권리자 서구(인천광역시)	백상훈
11	압류	2025년5월21일 제2463986호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월25일 제304986호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 안예지	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 3시18분30초