



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-000503



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 743-53 파크타워 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월30일	인천광역시 부평구 부평동 743-53 파크타워 [도로명주소] 인천광역시 부평구 남부역로5번길 10-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 업무시설 지1층 132.34㎡ 1층 90.66㎡ 2층 230.69㎡ 3층 230.69㎡ 4층 230.69㎡ 5층 228.16㎡ 6층 215.43㎡ 7층 192.85㎡ 8층 166.2㎡ 9층 147.45㎡ 10층 129.61㎡ 옥탑1층 27.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 743-53	대	387㎡	2015년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월30일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 66.98㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 743-53 파크타워 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	387분의 16.47	2015년1월14일 대지권 2015년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월30일 제6887호		공유자 지분 3분의 1 정철호 750527-***** 서울특별시 은평구 진흥로13가길 13, 101호(대조동) 지분 3분의 1 정재택 430621-***** 서울특별시 용산구 소월로 220-8, 301호(용산동2가) 지분 3분의 1 경남식 480424-***** 서울특별시 용산구 소월로 220-8, 301호(용산동2가)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년1월30일 제6888호	2015년1월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-137호
3	소유권이전	2015년3월12일 제18447호	2015년3월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 정철호 750527-***** 서울특별시 은평구 진흥로13가길 13,101호(대조동) 지분 3분의 1 정재택 430621-***** 서울특별시 용산구 소월로 220-8,301호(용산동2가) 지분 3분의 1 경남식 480424-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 743-53 파크타워 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 용산구 소월로 220-8,301호(용산동2가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년3월12일 제18448호	2014년9월12일 매매	소유자 최홍철 790105-***** 인천광역시 부평구 부흥로334번길 61, 704호(부평동,상경오피스텔)
5	압류	2019년1월24일 제30812호	2019년1월24일 압류(세무1과-1 379)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	5번압류등기말소	2019년2월1일 제42550호	2019년2월1일 해제	
7	소유권이전	2021년7월21일 제305703호	2021년7월8일 매매	소유자 장승진 870106-***** 인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호(부평동,삼삼베라체) 거래가액 금230,000,000원
8	압류	2023년6월13일 제210041호	2023년6월13일 압류(채납징세 과-티23694)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2215624호	2025년5월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 206)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년5월21일 제2463988호	2025년5월21일 압류(징수부-29 92)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월12일 제18449호	2015년3월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최홍철 인천광역시 부평구 부흥로334번길 61,704호(부평동, 상경오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (산곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제288689호	2021년7월8일 해지	
3	주택임차권	2023년8월21일 제298975호	2023년8월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임2520)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 6층 603호 66.98㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월8일 확정일자 2021년6월3일 임차권자 권순우 950317-***** 인천광역시 부평구 남부역로5번길 10-12, 603호 (부평동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-000503

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 743-53 파크타워 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장승진 (소유자)	870106-*****	단독소유	인천광역시 부평구 남부역로 4-1, 비동 404호 (부평동, 삼성베라체)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월13일 제210041호	권리자 국	장승진
9	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2215624호	채권자 주택도시보증공사	장승진
10	압류	2025년5월21일 제2463988호	권리자 국민건강보험공단	장승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월21일 제298975호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 권순우	장승진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.