



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-046044



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1978년12월29일	인천광역시 북구 <del>석남동</del> 171-1 <del>제비동</del>	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 179.96㎡ 2층 179.96㎡ <del>지하실 35.96㎡</del>		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기	
2		인천광역시 서구 <del>석남동</del> 171-1 <del>제비동</del>	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 179.96㎡ 2층 179.96㎡ <del>지하실 35.96㎡</del>	1988년1월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2001년9월17일 <del>등기</del>	
3		인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로295번길 8	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 179.96㎡ 2층 179.96㎡ 지하실 35.96㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 인천광역시 북구 석남동 171-1 2. <del>인천광역시 북구 석남동</del> 171-6		잡종지  <del>도로</del>	1205㎡  28㎡	1987년11월19일

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 제1층 제104호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	2. 인천광역시 서구 석남동 171-6	도로	28㎡	1988년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2004년12월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년12월29일	제1층 제104호	시멘트벽돌조 44.99㎡ 지하실 8.99㎡	도면편철장 제1책제1603장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권	1233분의 41.89	1985년12월11일 대지권 1987년11월19일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년12월13일 제158631호	2000년12월12일 강제경매 로 인한 낙찰	소유자 이성환 420615-***** <del>인천 남구 송의동 86-1 송의주공아파트 7동 406호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년7월31일 전거	이성환의 주소 인천 계양구 효성동 220-3 성지아파트 101동 802호 2002년9월23일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2002년9월23일 제57493호	2002년8월27일 매매	소유자 윤진옥 510828-***** 인천 연수구 옥련동 194-31 대림빌라 비01호
3	소유권이전	2007년9월3일 제77343호	2007년7월21일 매매	소유자 임인자 520916-***** 인천광역시 서구 당하동 당하지구 60블럭 1,2롯데 케이씨스위스첸아파트 503-1504 거래가액 금110,000,000원
4	소유권이전	2008년7월18일 제74721호	2008년5월29일 매매	소유자 최상철 671224-***** 인천광역시 서구 신현동 136-9 은성빌라 나동 102호 거래가액 금115,000,000원
5	가압류	2012년8월30일 <del>제69458호</del>	2012년8월29일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단13171)	청구금액 <del>금12,620,000 원</del> 채권자 <del>인천신용보증재단 120171-0002571</del> <del>인천 남동구 고잔동 636</del> <del>인천종합비즈니스센터 9층</del> (소관: <del>서인천지점</del> )
6	가압류	2012년10월15일 <del>제82895호</del>	2012년10월12일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단15352)	청구금액 <del>금5,887,202 원</del> 채권자 <del>신한카드 주식회사 110111-0412926</del> <del>서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가)</del>
7	임의경매개시결정	2012년11월26일 <del>제99392호</del>	2012년11월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경934 75)	채권자 <del>원광신용협동조합 210141-0000036</del> <del>전주시 완산구 경원동3가 69</del>
8	소유권이전	2013년6월28일 제55167호	2013년6월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 한기완 670926-***** 인천광역시 연수구 청능대로 124 , 113동 1006호 (동춘동, 동아아파트)
9	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2013년6월28일 제55167호	2013년6월28일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2022년3월15일 제80733호	2021년12월22일 매매	소유자 김정수 791005-***** 인천광역시 중구 참외전로59번길 28 , 에이동 301호(송월동1가, 예촌빌라)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금85,000,000원
11	압류	2024년12월27일 <del>제456483호</del>	2024년12월27일 <del>압류(징세과-타 176480)</del>	관리자 국 <del>처분청 인천세무서장</del>
12	11번압류등기말소	2025년1월6일 제2560호	2025년1월3일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2457430호	2025년5월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 348)	채권자 이상도 970907-***** 인천광역시 서구 염곡로295번길 8, 비동 104호 (석남동, 석남연립)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년12월13일 제158632호</del>	<del>2000년12월12일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금13,130,000원</del> 채무자 <del>이성환</del> <del>인천 남구 송의동 86-1 송의주공아파트 7동 406호</del> <del>근저당권자 에스케이생명보험주식회사</del> <del>160111-0014483</del> <del>서울 마포구 공덕동 168</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년6월26일 제56264호	2007년6월25일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월3일 제77344호</del>	<del>2007년9월3일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금79,300,000원</del> 채무자 <del>임인자</del> <del>인천광역시 서구 당하동 당하지구 60블럭 1,2롯트 케이씨스위스퀵아파트 503-1504</del> <del>근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504</del> <del>서울특별시 강서구 내발산동 719-5 1층 8호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월18일 제74722호</del>	<del>2008년7월18일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금91,000,000원</del> 채무자 <del>최상철</del>

열람일시 : 2026년02월26일 09시29분01초

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 서구 신현동 136-9 은성빌라 나동 102호</del> 근저당권자 원광신용협동조합 210141-0000036 <del>전라북도 전주시 완산구 경원동3가 69</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2008년7월21일 제75478호	2008년7월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년6월28일 제55167호	2013년6월28일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월28일 제55168호</del>	<del>2013년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,100,000원</del> <del>채무자 한기완</del> <del>인천광역시 연수구 청능대로 124 , 113동 1006호 (동춘동, 동아아파트)</del> <del>근저당권자 가락새마을금고 114844-0000782</del> <del>서울특별시 송파구 양재대로62길 23(가락동)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2022년3월15일 제80032호	2022년3월15일 해지	
9	주택임차권	2024년10월10일 제374568호	2024년10월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14077)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 제1층 제104호 44.99㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월27일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년3월15일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 이상도 970907-***** 인천광역시 서구 염곡로295번길 8, 비동 104호 (석남동, 석남연립)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-046044

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 171-1 제비동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정수 (소유자)	791005-*****	단독소유	인천광역시 중구 참외전로59번길 28 , 에이동 301호(송월동1가, 예촌빌라)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2457430호	채권자 이상도	김정수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년10월10일 제374568호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 이상도	김정수

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.