



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008912



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월27일	인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로915번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 지1층 330.63 1층 107.87㎡ 2층 334.14㎡ 3층 336.62㎡ 4층 336.62㎡ 5층 336.62㎡ 6층 336.62㎡ 7층 336.62㎡ 8층 336.62㎡ 9층 286.9㎡ 10층 286.9㎡ 11층 286.9㎡ 12층 286.9㎡ 13층 286.9㎡ 14층 286.9㎡ 옥탑1층 22.84㎡	
2	2016년5월11일	인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로915번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 및 공동주택 지1층 330.63 1층 107.87㎡ 2층 334.14㎡ 3층 336.62㎡ 4층 336.62㎡ 5층 336.62㎡ 6층 336.62㎡ 7층 336.62㎡ 8층 336.62㎡ 9층 286.9㎡ 10층 286.9㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 286.9㎡ 12층 286.9㎡ 13층 286.9㎡ 14층 286.9㎡ 옥탑1층 22.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 315-5	대	491.8㎡	2016년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491.8분의 7.60	2016년4월27일 대지권 2016년4월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(올구 3번 근저당권설정등기) 2016년4월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월27일 제95862호		소유자 조의영 540321-***** 인천광역시 남동구 소래역로 93, 907동 2202호(논현동,넛마을신영지웰아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년6월3일 제153838호	2016년4월25일 매매	소유자 송정숙 600313-***** 서울특별시 영등포구 문래로26길 6, 104동 803호(문래동3가,문래동메가트리움) 거래가액 금90,000,000원
3	소유권이전	2021년11월19일 제472215호	2021년10월30일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호(정자동, 한솔마을) 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2022년5월19일 제170463호	2022년5월18일 압류(채납징세 과-티34518)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
5	압류	2023년5월4일 제156393호	2023년5월4일 압류(세무2과-7 685)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
6	압류	2023년5월15일 제167422호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25605)	권리자 국 처분청 분당세무서장
7	압류	2024년12월12일 제443489호	2024년12월12일 압류(세무2과-0 13416)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	압류	2025년4월3일 제1455414호	2025년4월3일 압류(징세과-티 12344)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2514076호	2025년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 417)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월5일 제212607호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송정숙

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 문래로26길 6, 104동 803호(문래동3가,문래동메가트리움) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (작전역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월19일 제471141호	2021년11월19일 해지	
3	주택임차권	2023년12월26일 제461033호	2023년12월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16068)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 제2층 제202호 47.08㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월30일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 광민지 940923-***** 인천광역시 남동구 남동대로915번길 24,202호(간석동,간석트인자리에)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시23분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008912

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 315-5 간석트인자리에 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월19일 제170463호	권리자 국	윤정섭
5	압류	2023년5월4일 제156393호	권리자 미추홀구(인천광역시)	윤정섭
6	압류	2023년5월15일 제167422호	권리자 국	윤정섭
7	압류	2024년12월12일 제443489호	권리자 남동구(인천광역시)	윤정섭
8	압류	2025년4월3일 제1455414호	권리자 국	윤정섭
9	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2514076호	채권자 주택도시보증공사	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월26일 제461033호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 광민지	윤정섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시23분31초