



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2022-012141



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 419-16외 1필지 르니드 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년8월12일	서울특별시 은평구 갈현동 419-16, 419-17 르니드 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로 322	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택)근린 생활시설 1층 15.72㎡ 2층 184.78㎡ 3층 168.95㎡ 4층 168.95㎡ 5층 168.61㎡ 6층 143.09㎡ 우탑1층 170.54㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 419-16 2. 서울특별시 은평구 갈현동 419-17		대 대	245.3㎡ 180.5㎡	2022년8월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월12일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 44.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 419-16의 1필지 르니드 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	425.8분의 25.184	2022년7월28일 대지권 2022년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월12일 제94765호		소유자 주식회사유성이앤씨 110111-7264437 서울특별시 은평구 은평로 201-6, 301호 (녹번동)
2	소유권이전	2022년8월12일 제94766호	2022년8월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-5925호
3	소유권이전	2023년11월23일 제147480호	2023년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유성이앤씨 110111-7264437 서울특별시 은평구 은평로 201-6, 301호(녹번동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	임의경매개시결정	2024년12월5일 제152100호	2024년12월5일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경645 42)	채권자 신목 신용협동조합 114941-0000471 서울 양천구 오목로 217 (신정동, 신희빌딩)
5	압류	2025년3월17일 제1011447호	2025년3월12일 압류(세무행정 과-3460)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

열람일시 : 2026년01월13일 18시13분59초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2023년11월23일 제147481호	2023년11월23일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 주식회사유성이앤씨 서울특별시 은평구 은평로 201-6, 301호(녹번동) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동, 신협빌딩)
1-1	1번(1)근저당권이전	2025년1월7일 제1451호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)
1	(2)근저당권설정	2023년11월23일 제147481호	2023년11월23일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 주식회사유성이앤씨 서울특별시 은평구 은평로 201-6, 301호(녹번동) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259-1(신정동)
1-2	1번(2)근저당권이전	2025년1월7일 제1451호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2022-012141

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 419-16의 1필지 르니드 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유성이앤씨 (소유자)	110111-7264437	단독소유	서울특별시 은평구 은평로 201-6, 301호(녹번동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월5일 제152100호	채권자 신목 신용협동조합	주식회사유성이앤씨
5	압류	2025년3월17일 제1011447호	권리자 은평구(서울특별시)	주식회사유성이앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2023년11월23일 제147481호	채권최고액 금372,000,000원 근저당권자 신목신용협동조합	주식회사유성이앤씨
1-1	근저당권이전	2025년1월7일 제1451호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사유성이앤씨
1	(2)근저당권설정	2023년11월23일 제147481호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 신정신용협동조합	주식회사유성이앤씨
1-2	근저당권이전	2025년1월7일 제1451호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사유성이앤씨

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.