



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-002984



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12외 6필지 로얄카운티 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	인천광역시 남동구 만수동 841-12, 841-13, 841-14, 841-16, 841-17, 841-18, 841-19 로얄카운티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로59번길 8-5	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 13층 오피스텔 지1층 100.13㎡ 1층 64.17㎡ 2층 314.58㎡ 3층 314.58㎡ 4층 314.58㎡ 5층 314.58㎡ 6층 314.58㎡ 7층 314.58㎡ 8층 314.58㎡ 9층 314.58㎡ 10층 314.58㎡ 11층 314.58㎡ 12층 314.58㎡ 13층 314.58㎡ 옥탑 30.24㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 841-12 2. 인천광역시 남동구 만수동 841-13 3. 인천광역시 남동구 만수동 841-14 4. 인천광역시 남동구 만수동 841-16 5. 인천광역시 남동구 만수동 841-17 6. 인천광역시 남동구 만수동 841-18	대	90㎡	2018년1월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12의 6필지 로얄카운티 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 인천광역시 남동구 만수동 841-19	대	90m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조70.3m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	631.7분의 13.1661	2018년1월2일 대지권 2018년1월5일 등기
2	열람	람	별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년1월5일 등기
3			별도등기 말소 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월5일 제4893호		소유자 우설희 830930-***** 경기도 부천시 지봉로143번길 7, 103동903호(역곡동,대림이편한세상)
2	소유권이전	2018년3월6일 제81467호	2017년1월17일 매매	소유자 서지선 911105-***** 전라북도 김제시 도작로 93, 101동 1303호 (신풍동,비사벌아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12의 6필지 로얄카운티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년3월6일 제81468호	2018년3월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-9126호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2022년2월22일 제55894호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년2월25일 제62411호	2022년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 서지선 911105-***** 인천광역시 남동구 서판로59번길 8-5, 501호 (만수동, 로얄카운티)
	3변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년3월25일 제96073호	2022년3월16일 매매	소유자 강정목 960516-***** 경기도 부천시 고리울로51번길 61, 402호 (고강동, 한양그린빌라) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2023년2월23일 제55887호	2023년2월23일 압류(징수부-90 1432)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
7	압류	2023년11월15일 제412100호	2023년11월15일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501626호	2025년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 421)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년9월8일 제4761181호	2025년9월8일 압류(세무과-00 8320)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12외 6필지 로얄카운티 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월20일 제103264호	2024년3월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임651)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년1월9일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 김다빈 930623-***** 인천광역시 남동구 서판로59번길 8-5, 501호 (만수동, 로얄카운티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-002984

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12의 6필지 로얄카운티 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정목 (소유자)	960516-*****	단독소유	경기도 부천시 고리울로51번길 61, 402호 (고강동, 한양그린빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월23일 제55887호	권리자 국민건강보험공단	강정목
7	압류	2023년11월15일 제412100호	권리자 남동구(인천광역시)	강정목
8	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2501626호	채권자 주택도시보증공사	강정목
9	압류	2025년9월8일 제4761181호	권리자 화성시	강정목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월20일 제103264호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김다빈	강정목

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시3분44초