



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-054639



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제3동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년5월17일	인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제3동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로126번길 11	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층공동주택(도시형생활주 택) (단지형다세대주택) 1층 17.3661㎡ 2층 120.8548㎡ 3층 120.8548㎡ 4층 71.4739㎡ 5층 71.4739㎡		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 140-14		대	1680.9㎡	2019년5월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2019년5월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 53.1416㎡	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년9월15일

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1680.9분의 35.0081	2019년5월10일 대지권 2019년5월17일 등기
<del>2</del> <del>(전 2)</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기, 갑구 4번 신탁 등기, 갑구 5번 신탁 등기, 갑구 6번 신탁 등기, 갑구 7번 신탁 등기, 갑구 8번 신탁 등기, 갑구 9번 신탁 등기, 갑구 10번 신탁 등기, 갑구 11번 신탁 등기, 갑구 12번 신탁 등기, 갑구 13번 신탁 등기, 갑구 14번 신탁 등기, 갑구 15번 신탁 등기, 갑구 16번 신탁 등기, 갑구 17번 신탁 등기, 갑구 18번 신탁 등기, 갑구 19번 신탁 등기, 갑구 20번 신탁 등기, 갑구 21번 신탁 등기, 갑구 22번 신탁 등기, 갑구 23번 신탁 등기, 갑구 24번 신탁 등기, 갑구 25번 신탁 등기, 갑구 26번 신탁 등기, 갑구 27번 신탁 등기, 갑구 28번 신탁 등기, 갑구 29번 신탁 등기)</del> 2019년5월17일 등기
3 (전 3)			2번 별도등기 말소 2019년8월9일 등기
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년9월15일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	공유자전원지분전부 이전	2021년1월29일 제37274호	2021년1월3일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금174,000,000원
1-1 (전	민간임대주택등기	2021년2월22일 제66387호	2021년2월18일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1)			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2 (전 11)	가압류	2022년6월13일 제201520호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 공대운)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 이기 2023년9월15일
3	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2513595호	2025년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 443)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	주택임차권	2023년2월20일 제51333호	2023년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임239)	임차보증금 금174,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년1월10일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월11일 임차권자 정윤희 770815-***** 인천광역시 서구 가정로126번길 11, 3동 201호 (가좌동, 힘찬해가)
1-1 (전 1-1)				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월20일 부기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 이기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년9월15일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시23분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-054639

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 140-14 힘찬해가 제3동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 10-1)	약정/금지사항/환매특약	2021년2월22일 제66387호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영만
2 (전 11)	가압류	2022년6월13일 제201520호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
3	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2513595호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	임차권설정	2023년2월20일 제51333호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 정윤희	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시23분21초