



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-033774



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월2일	인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로 140	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층, 지상13층 업무시설 지2층 53.69㎡ 지1층 1846.98㎡ 1층 348.57㎡ 2층 798.82㎡ 3층 798.82㎡ 4층 798.82㎡ 5층 798.82㎡ 6층 798.82㎡ 7층 798.82㎡ 8층 798.82㎡ 9층 798.82㎡ 10층 798.82㎡ 11층 798.82㎡ 12층 798.82㎡ 13층 798.82㎡ 옥탑1층 52.92㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 136	대	2089.7㎡	2019년7월2일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월2일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 66.114㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2089.7분의 16.6151	2019년6월20일 대지권 2019년7월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구15번 근저당권설정등기)</del> <del>2019년7월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년5월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월2일 제241038호		공유자 지분 3분의 1 심상근 600101-***** 인천광역시 계양구 길마로 83, 202동 1806호(효성동, 현대아파트) 지분 3분의 1 김옥미 591208-***** 인천광역시 계양구 새별로 159, 2동 106호(효성동, 동아아파트) 지분 3분의 1 윤진아 760120-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 8-16, 501호(용현동, 동원칭해아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월28일 제433073호	2017년1월12일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동, 우솔빌)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월28일 제359473호	2020년8월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월17일 제373267호	2023년10월17일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			80485)	
4	압류	2024년5월9일 제172415호	2024년5월8일 압류(기획재정 국 세무1과-001896 )	권리자 서구(인천광역시) 2316
5	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2525092호	2025년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 471)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월2일 제241039호</del>	<del>2019년7월2일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,496,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697(원종동) 공동담보목록 제2019-1126호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2020년5월4일 제207972호</del>	<del>2020년5월4일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금2,232,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월2일 제241040호</del>	<del>2019년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김옥미 인천광역시 계양구 새별로 159,2동106호(효성동,동아아파트) 근저당권자 성지새마을금고 124344-0000392 경기도 부천시 고강로40번길 55(원종동) 공동담보목록 제2019-1127호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월3일 제48969호</del>	<del>2020년1월28일 납세담보제공계 약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 청송건설 인천광역시 서구 가좌동 136 근저당권자 국 처분청 서인천세무서</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2020-153호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월20일 제184352호	2020년3월27일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2020년7월21일 제334608호	2020년7월20일 일부포기	
6	2번근저당권설정등기말소	2020년7월21일 제334609호	2020년7월20일 일부포기	
7	주택임차권	2024년6월20일 제226337호	2024년6월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1859)	임차보증금 (1) 금197,000,000원 (2) 금205,000,000원 범 위 12층 1205호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년7월1일 (2) 2022년7월17일 주민등록일자 2020년8월10일 점유개시일자 2020년8월6일 확정일자 (1) 2020년7월20일 (2) 2022년7월28일 임차권자 신준우 920808-***** 인천광역시 서구 염곡로 140, 1205호 (가좌동, 무한퍼스트지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-033774

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 136 무한퍼스트지 제12층 제1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월28일 제359473호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
3	압류	2023년10월17일 제373267호	권리자 국	김은규
4	압류	2024년5월9일 제172415호	권리자 서구(인천광역시)	김은규
5	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2525092호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월20일 제226337호	임차보증금 (1) 금197,000,000원 (2) 금205,000,000원 임차권자 신준우	김은규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시23분15초