



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-007198



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로106번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택 지1층 211.425㎡ 1층 47.10㎡ 2층 172.95㎡ 3층 172.95㎡ 4층 167.385㎡ 5층 167.385㎡ 6층 167.385㎡ 7층 167.385㎡ 8층 167.385㎡ 9층 167.385㎡ 10층 167.385㎡ 11층 167.385㎡ 12층 167.385㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로106번길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택 지1층 211.425㎡ 1층 47.10㎡ 2층 172.95㎡ 3층 172.95㎡ 4층 167.385㎡ 5층 167.385㎡ 6층 167.385㎡ 7층 167.385㎡ 8층 167.385㎡ 9층 167.385㎡ 10층 167.385㎡ 11층 167.385㎡ 12층 167.385㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 68-3	대	284m ²	2015년9월9일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3	대	284m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월9일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 69.115m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284분의 12.661	2015년9월4일 대지권 2015년9월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2015년9월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년10월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월9일 제105945호		공유자 지분 2분의 1 장진석 580828-***** 경기도 부천시 원미구 상이로21번길 26-15(상동) 지분 2분의 1 김숙이 620920-***** 경기도 부천시 원미구 상이로21번길 26-15(상동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2016년1월27일 제8891호	2015년9월2일 매매	소유자 한지우 830716-***** 인천광역시 남구 독정안길94번길 3, 402호(송의동, 진영빌리지)
3	소유권이전	2016년1월27일 제8892호	2016년1월27일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2016-527호
4	소유권이전	2022년6월20일 제211280호	2022년6월20일 신탁재산의귀속	소유자 한지우 830716-***** 인천광역시 중구 흰바위로 203, 214동 306호(운서동,운서에스케이뷰스카이스티)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년6월28일 제220809호	2022년6월28일 매매	소유자 김영애 700710-***** 경기도 연천군 백학면 청정로 92 거래가액 금240,000,000원
6	임의경매개시결정	2023년10월26일 제388042호	2023년10월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경116 77)	채권자 김철환 650305-***** 경기도 부천시 심중로 67, 101동 1402호 (중동, 부천중동해링턴플레이스)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월28일 제115075호	2024년3월8일 취소기각결정	
8	압류	2024년9월20일 제353767호	2024년9월20일 압류(문화경제 국 세무2과-011000)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2531045호	2025년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 474)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년9월5일 제4724176호	2025년9월5일 압류(징수과-00 5983)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월25일 제113431호	2015년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 장진석 경기도 부천시 원미구 상이로21번길 26-15(상동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (시화센트럴지점) 공동담보목록 제2015-257호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월5일 제116185호	2015년10월5일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월31일 제296514호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김영애 경기도 연천군 백학면 청정로 92 근저당권자 김철환 650305-***** 경기도 부천시 심중로 67,101동 1402호 (중동,부천중동해링턴플레이스)
4	근저당권설정	2022년11월2일 제365130호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김영애 경기도 연천군 백학면 청정로 92 근저당권자 조동환 380312-***** 전라북도 전주시 덕진구 백동5길 32,101동 802호 (인후동2가,해마루아파트)
5	주택임차권	2024년7월19일 제271250호	2024년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2099)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 8층 802호 69.115㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월20일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 김민주 690510-***** 인천광역시 미추홀구 경인로106번길 2, 802호(송의동,한승타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월19일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-257				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 송의동 68-3	인천지방법원 등기국	10	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
7	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호	2015년10월5일 제116185호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
10	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
11	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
12	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
13	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
14	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
15	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
16	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3	인천지방법원	1	2015년9월25일	2015년10월5일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	한승타워 제11층 제1101호	등기국		제113431호 담보추가로 인하여	제116185호 해지
17	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지
18	[건물] 인천광역시 남구 송의동 68-3 한승타워 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2015년9월25일 제113431호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제116185호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시19분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-007198

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 68-3 한승타워 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영애 (소유자)	700710-*****	단독소유	경기도 연천군 백학면 청정로 92	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년9월20일 제353767호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김영애
9	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2531045호	채권자 주택도시보증공사	김영애
10	압류	2025년9월5일 제4724176호	권리자 김포시	김영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월31일 제296514호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김철환	김영애
4	근저당권설정	2022년11월2일 제365130호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 조동환	김영애
5	임차권설정	2024년7월19일 제271250호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김민주	김영애

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시19분23초