



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011624



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 177	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 187.10㎡ 1층 60.84㎡ 1층 22.29㎡ 2층 248.61㎡ 3층 248.61㎡ 4층 248.61㎡ 5층 248.61㎡ 6층 248.61㎡ 7층 248.61㎡ 8층 248.61㎡ 9층 248.61㎡ 10층 248.61㎡ 11층 248.61㎡ 12층 248.61㎡ 13층 248.61㎡ 14층 248.61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 375-131	대	339㎡	2017년3월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 45.46㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	339.0000분의 5.9000	2017년3월29일 대지권 2017년3월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2017년3월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월31일 제110858호		소유자 강인철 490219-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 203동 1102호(중산동, 산들마을)
2	소유권이전	2017년6월30일 제236574호	2017년5월4일 매매	소유자 장상희 590716-***** 경기도 부천시 심곡로67번길 11(심곡본동) 거래가액 금156,000,000원
3	소유권이전	2022년10월4일 제331551호	2022년10월4일 매매	소유자 장광일 830412-***** 경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1 거래가액 금195,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2625799호	2025년5월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 480)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월6일 제118810호	2017년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 강인철 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203동-1102호(중산동,산들마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (돈암동지점) 공동담보목록 제2017-523호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월30일 제187829호	2017년5월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월19일 제24661호	2024년1월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16497)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 13층 1301호 전부 임대차계약일자 2021년10월27일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월27일 임차권자 황혜민 870206-***** 인천광역시 서구 장제로 177, 1301호 (부평동, 씨티원2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-523				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 375-131	인천지방법원 등기국	3	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제138960호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제2층	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호	2017년5월30일 제187830호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			담보추가로 인하여	해지
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
9	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
10	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
11	[건물] 인천광역시 부평구 부평동	인천지방법원	1	2017년4월6일	2017년5월30일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	375-131 씨티원2 제4층 제402호	등기국		제118810호 담보추가로 인하여	제187830호 해지
12	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
13	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
14	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제165755호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187830호 해지
16	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
17	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
18	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제165755호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
20	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
22	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
23	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
24	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제165755호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
26	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월23일 제177030호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
29	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제138960호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
31	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제159880호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187579호 해지
33	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제159880호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제142588호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제146940호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월12일 제163583호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제180521호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월12일 제163583호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
46	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
48	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제149262호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제159880호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월24일 제141850호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기
52	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년4월21일 제138960호 일부포기
53	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월6일 제118810호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제187829호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011624

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-131 씨티원2 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장광일 (소유자)	830412-*****	단독소유	경기도 평택시 오성면 숙성길 148-1	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2625799호	채권자 주택도시보증공사	장광일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월19일 제24661호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 황혜민	장광일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.