



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-010482



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-5 디베스트 제다동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월14일	인천광역시 서구 검암동 521-5 디베스트 제다동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 1층 12.1㎡ 2층 204.24㎡ 3층 204.24㎡ 4층 199.92㎡	도면 제2011-705호
2		인천광역시 서구 검암동 521-5 디베스트 제다동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대주택)) 1층 12.1㎡ 2층 204.24㎡ 3층 204.24㎡ 4층 199.92㎡	도로명주소 2019년10월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 521-5	대	618.3㎡	2011년9월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 48.96㎡	도면 제2011-705호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-5 디베스트 제다동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	618.3분의 35.55	2011년9월9일 대지권 2011년9월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년9월14일
3			2번 별도등기 말소 2011년9월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월14일 제72213호		소유자 이정수 641226-***** 경기도 시흥시 대야동 278 벽산아파트 103-1102
2	소유권이전	2011년9월30일 제78236호	2011년8월20일 매매	소유자 정나나 860515-***** 서울특별시 영등포구 대림동 1020-11
3	소유권이전	2021년5월31일 제229913호	2021년5월31일 매매	소유자 김순덕 631011-***** 경기도 수원시 팔달구 수원천로 359-6, 102호(복수동) 거래가액 금163,000,000원
4	압류	2022년10월17일 제344419호	2022년10월17일 압류(정수부-90 7608)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
5	강제경매개시결정	2023년2월17일 제50279호	2023년2월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경266 6)	채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권기획부)
6	5번강제경매개시결	2023년11월27일	2023년11월14일	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-5 디베스트 제다동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제427065호	취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2581903호	2025년5월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 501)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월30일 제78237호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정나나 서울특별시 영등포구 대림동 1020-11 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (모래내지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월7일 제1112호	2013년1월7일 해지	
3	주택임차권	2023년8월2일 제279002호	2023년7월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1722)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 2층 202호 48.96㎡전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 박준서 940326-***** 인천광역시 서구 검암로 15, 다동 202호(검암동, 디베스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-010482

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 521-5 디베스트 제다동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순덕 (소유자)	631011-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 수원천로 359-6, 102호(복수동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월17일 제344419호	권리자 국민건강보험공단	김순덕
7	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2581903호	채권자 주택도시보증공사	김순덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제279002호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 박준서	김순덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.