



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-029813



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로365번길 21	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 업무시설 지1층 242.53㎡ 1층 118.64㎡ 2층 269.81㎡ 3층 269.81㎡ 4층 269.81㎡ 5층 269.81㎡ 6층 269.81㎡ 7층 269.81㎡ 8층 269.81㎡ 9층 269.81㎡ 10층 269.81㎡ 11층 269.81㎡ 12층 269.81㎡ 13층 269.81㎡ 14층 214.07㎡ 옥탑1층 24.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 116-12	대	352.1㎡	2016년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 59.92㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	352.1분의 7.01	2016년9월23일 대지권 2016년9월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번,6번,7번,8번 근저당권 설정 등기) 2016년9월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제333767호		소유자 김영희 600926-***** 인천광역시 부평구 후정로 28-18(삼산동)
2	소유권이전	2016년11월10일 제420137호	2016년8월24일 매매	소유자 유나인 730830-***** 인천광역시 부평구 체육관로 111,407동 1305호(삼산동,주공삼산타운아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년11월8일 제371843호	2016년11월10일 신청착오	유나인의 주소 인천광역시 부평구 부흥로365번길 21, 1203호 (부평동, 씨에스캐슬)
3	소유권이전	2022년11월8일 제371844호	2022년11월8일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호 (원당동, 인천검단 엘에이치 20단지) 거래가액 금273,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2613363호	2025년5월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 538)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제12층 제1203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월10일 제420138호	2016년11월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유나인 인천광역시 부평구 체육관로 111,407동 1305호(삼산동, 주공삼산타운아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (법박동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년10월17일 제344951호	2022년10월17일 해지	
3	주택임차권	2024년6월19일 제224880호	2024년6월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1664)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 12층 1203호 전부 임대차계약일자 2022년9월26일 주민등록일자 2022년10월17일 점유개시일자 2022년10월17일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 박유나 961111-***** 인천광역시 부평구 부흥로365번길 21, 1203호 (부평동, 씨에스캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시01분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-029813

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-12 씨에스캐슬 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호 (원당동, 인천검단 엘에이치 20단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2613363호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월19일 제224880호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 박유나	조재근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.