



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-816929



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월12일	인천광역시 <del>북구 삼산동</del> 60-29 제에이동	벽돌조 <del>슬래브지붕</del> 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡ 지하 81.95㎡	도면편철장 9책4220장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
2		인천광역시 <del>부평구 삼산동</del> 60-29 제에이동	벽돌조 <del>슬래브지붕</del> 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡ 지하 81.95㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월25일 <del>등기</del> 도면편철장 9책4220장
3		인천광역시 <del>부평구 삼산동</del> 60-29 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 <del>부평구 후정동로</del> 41-5	벽돌조 <del>슬래브지붕</del> 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡ 지하 81.95㎡	도로명주소 2012년6월1일 <del>등기</del>
4	2021년7월21일	인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 후정동로 41-9	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 81.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 북구 삼산동 60-29</del>	답	610㎡	<del>1990년12월12일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
2	1. 인천광역시 부평구 삼산동 60-29	대	610㎡	2013년12월18일 1토지 지목변경 2014년3월6일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월12일	제2층 제202호	벽돌조 35.95㎡	도면편철장 제4220장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	610분의 37.80	1990년12월8일 대지권 1990년12월12일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년1월28일 제8927호	1990년9월3일 매매	소유자 유영준 590630-***** <del>인천 북구 삼산동 60-29 천양빌라 에이동</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>202호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년3월15일 전거	유영준의 주소 천안시 목천면 삼성리 9-12 원앙마을1단지부영아파트 101동 602호 2001년9월20일 부기
2	소유권이전	2001년9월20일 제153653호	2001년8월10일 매매	소유자 장조혜 731201-***** <del>인천 부평구 삼산동 60-29 천양빌라 에이동 202호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년5월30일 전거	장조혜의 주소 인천광역시 부평구 삼산동 57 삼보아파트 3-1503 2011년8월11일 부기
3	소유권이전	2011년8월11일 제56069호	2011년7월7일 매매	소유자 최남숙 560824-***** <del>인천광역시 부평구 삼산동 449-20</del> 거래가액 금78,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년1월8일 제1291호	2015년1월7일 전거	<del>최남숙의 주소 인천광역시 부평구 길주로332번길 8-14(산곡동)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년6월15일 제167330호	2016년6월10일 전거	최남숙의 주소 인천광역시 부평구 후정동로 41-5, 에이동 202호(삼산동,천양빌라)
4	소유권이전	2021년8월31일 제359082호	2021년6월24일 매매	소유자 김명자 660119-***** 인천광역시 서구 신석로 71, 110동 1303호 (석남동,서인천월드메르디앙아파트) 거래가액 금112,000,000원
5	소유권이전	2021년11월8일 제455233호	2021년10월17일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호(항동7가,비취맨션) 거래가액 금125,000,000원
6	압류	2023년3월22일 제92581호	2023년3월22일 압류(채납징세과-티25914)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2023년6월27일 제228847호	2023년6월27일 부산지방법원	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03811)	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년4월11일 제1642277호	2025년4월11일 압류(38세금정 수과-10891)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2648466호	2025년5월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 570)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년1월28일 제8928호</del>	<del>1991년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 유영준 인천 부구 삼산동 60-29 천양빌라 에이동 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년11월21일 제167590호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년11월21일 제167591호</del>	<del>2002년11월19일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 장조해 인천 부평구 삼산동 60-29 천양빌라 에이동 202호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년7월29일 제48939호	2010년7월29일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월11일</del>	<del>2011년8월11일</del>	<del>채권최고액 금49,200,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제56070호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 최남숙 인천광역시 부평구 삼산동 449-20 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부개동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2013년8월20일 제57410호	2013년8월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월8일 제1292호</del>	<del>2015년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 최남숙 인천광역시 부평구 길주로332번길 8-14(산곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부개동지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월15일 제167331호</del>	<del>2016년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 최남숙 인천광역시 부평구 후정동로 41-5, 에이동 202호(삼산동,천양빌라) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2016년6월15일 제167830호	2016년6월15일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제349183호	2021년8월25일 해지	
9	주택임차권	2023년12월7일 제441053호	2023년12월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4128)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제2층 제202호 35.95㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월17일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 이충현 870702-***** 인천광역시 부평구 후정동로 41-9, 에이동 202호(삼산동, 선양빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-816929

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호(항동7가, 비취맨션)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월22일 제92581호	권리자 국	김경철
7	가압류	2023년6월27일 제228847호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
8	압류	2025년4월11일 제1642277호	권리자 서울특별시	김경철
9	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2648466호	채권자 주택도시보증공사	김경철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월7일 제441053호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이충현	김경철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시23분10초