



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-002706



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	인천광역시 서구 <del>심곡동 341-16</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 <del>지층 114.66㎡</del> <del>1층 99.82㎡</del> <del>2층 100.54㎡</del> <del>3층 100.54㎡</del> <del>4층 98.35㎡</del>	<del>도면편철장 제 2책 64면</del>
2		인천광역시 서구 심곡동 341-16 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로197번길 20-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지층 114.66㎡ 1층 99.82㎡ 2층 100.54㎡ 3층 100.54㎡ 4층 98.35㎡	도로명주소 2012년12월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 341-16	대	199.9㎡	2002년2월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월1일	제지층 제비02호	철근콘크리트조 53.22㎡	도면편철장 제 2책 64면

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	199.9분의 22.88	2002년1월9일 대지권 2002년2월1일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월1일 제21573호		소유자 조영임 480403-***** 인천 서구 석남동 568-5
2	소유권이전	2002년2월6일 제25523호	2002년1월3일 매매	소유자 박순애 630930-***** 인천 서구 가정동 532-19
3	<del>가압류</del>	<del>2005년6월23일 제57665호</del>	<del>2005년6월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단1 5176)</del>	<del>청구금액 금6,390,793원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년9월5일 제79812호</del>	<del>2005년8월31일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경9 2573)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)</del>
5	소유권이전	2006년5월25일 제44216호	2006년5월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 지금선 710214-***** 인천 서구 신현동 173-63
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2006년5월25일 제44216호	2006년5월25일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>압류</del>	<del>2006년10월20일 제89007호</del>	<del>2006년10월18일 압류(세무과-19 379)</del>	<del>권리자 인천광역시서구</del>
8	7번압류등기말소	2006년11월13일	2006년11월13일	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제98467호	해제	
9	소유권이전	2006년11월14일 제99580호	2006년10월27일 매매	소유자 김미희 770110-***** <del>인천 서구 신현동 82-2 우정그린빌 101동 201호</del> 거래가액 금28,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2012년11월19일 전거	김미희의 주소 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 15동 817호 (항동7가, 비취맨션) 2012년12월14일 부기
10	<del>소유권일부(2분의1) 가처분</del>	<del>2007년10월22일 제90152호</del>	<del>2007년10월22일 인천지방법원의 가처분결정(200 7즈단750)</del>	<del>피보전권리 이혼으로 인한 재산분할 채권자 정진곤 인천광역시 서구 석남동 111-13 동진아파트 다-308 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
11	10번가처분등기말소	2007년11월9일 제95992호	2007년10월26일 해제	용
12	소유권이전	2012년12월14일 제107915호	2012년11월30일 매매	소유자 강종빈 480821-***** 인천광역시 서구 가정로406번길 22, 비01호 (가정동, 하나빌리지) 거래가액 금82,000,000원
13	소유권이전	2019년7월15일 제257850호	2019년6월25일 매매	소유자 문필규 700525-***** 서울특별시 성동구 금호산10길 6,301호 (금호동3가, 타워드림빌라) 거래가액 금75,000,000원
14	소유권이전	2021년11월8일 제454548호	2021년10월19일 매매	소유자 김경철 600107-***** 인천광역시 중구 축항대로 86번길 47,4동1403호(항동7가, 비취맨션) 거래가액 금120,000,000원
15	압류	2023년3월22일 제92581호	2023년3월22일 압류(채납징세 과-티25914)	권리자 국 처분청 인천세무서장
16	가압류	2023년6월27일	2023년6월27일	청구금액 금339,000,000 원

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제228847호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03811)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
17	압류	2025년4월11일 제1643140호	2025년4월11일 압류(38세금징 수과-10891)	권리자 서울특별시 411
18	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2644580호	2025년5월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 573)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월6일 <del>제25524호</del>	2002년2월6일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금61,100,000원</del> 채무자 <del>박순애</del> <del>인천 서구 가정동 532-19</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주택부평영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년5월25일 제44216호	2006년5월25일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월25일 제44217호</del>	<del>2006년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 지금선</del> <del>인천 서구 신현동 173-63</del> <del>근저당권자 여수수산업협동조합</del> <del>204738-0000275</del> <del>여수시 봉산동 100-7</del> <del>(순천지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년11월16일 제100695호	2006년11월15일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월14일 제107916호</del>	<del>2012년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,800,000원 채무자 강종반 인천광역시 서구 가정로406번길 22, 비01호 (가정동,하나빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (구월중앙지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2018년6월11일 제217454호	2018년6월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월15일 제257851호</del>	<del>2019년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,600,000원 채무자 문필규 서울특별시 성동구 금호산10길 6,301호 (금호동3가,타워드림빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서인천종합금융센터)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제454657호	2021년11월8일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월31일 제102301호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김경철 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 4동 1403호 (항동7가, 비취맨손) 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사 110111-1392739 서울특별시 마포구 서강로 102, 601호 (신수동,유니시티) 공동담보목록 제2022-763호
10	주택임차권	2024년2월6일 제51423호	2024년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16327)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 김남익 880930-***** 인천광역시 서구 승학로197번길 20-1, 비02호 (심곡동,서광맨션3차)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-763				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제10층 제1017호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월13일 제122701호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 495-6 다인주택 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 546-43 포커스뷰 제10층 제1001호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월12일 제5928768호 강제경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 409-3 미래안위브 제14층 제1404호</del>	인천지방법원 등기국	3	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월28일 제535066호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 533-3 외 1필지 모던하우스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제106동 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	5	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월17일 제4929503호 강제경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동</del>	인천지방법원	3	<del>2022년3월31일</del>	2026년1월8일

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>119-15 그랜드캐슬 제11층 제1104호</del>	등기국		<del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	제121547호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1020호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제10층 제1022호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 중구 을목동 <del>231-82 예랑빌라 제에이동 제1층 제101호</del>	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 <del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 제5304826호 강제경매로 인한 매각
12	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 176-18 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 375-13 현대하트웰 제104동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 서구 연희동 684-15 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	11	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 251-1 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	10	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 제5304901호 강제경매로 인한 매각
16	[건물] 인천광역시 부평구 삼산동 374-13 금국빌라 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	13	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 65-1 목련빌라 제가동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 서구 신현동 212-3 장인하이츠빌라 제102동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호	인천지방법원 등기국	9	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 부평구 청천동 380-46 창선주택 제3동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-5 세림아파트 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 인천광역시 부평구 갈산동 75-29 은성시티빌라 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 406-3 동암비버리씨티 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 107-7 원앙맨션 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	12	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 573-10 제지층 제2호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1231-1 보성빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
27	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-19 간석리파(2차)도시형생활주택 제1동 제11층 제1106호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년12월23일 제6741601호 강제경매로 인한 매각
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 73-8 해마루플러스 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
30	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 49-22 외 2필지 리젠시아 제8층 제804호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	3	<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월12일 제5929883호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20 외 2필지 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 인천광역시 계양구 임학동 10-13 제6동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 인천광역시 서구 검암동 634-8 삼성그린빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	9	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 인천광역시 서구 검암동 505-4 보람아트빌 제비동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 인천광역시 서구 검암동 646-3 쌍무지개마을 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
37	[건물] 인천광역시 서구 검암동 674-12 자연마을 제다동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	8	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 인천광역시 서구 검암동 663-3 더갤러리 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	7	2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 인천광역시 서구 <del>검암동 675-1 로얄타운 제5층 제503호</del>	인천지방법원 등기국	5	2022년3월31일 <del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월21일 제134637호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 서구 <del>마전동 1000-7 해피하우스 제3층 제303호</del>	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 <del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월17일 제295691호 강제경매로 인한 매각
41	[건물] 인천광역시 서구 <del>당하동 1098-11 디자인타운 제102동 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	6	2022년3월31일 <del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월13일 제2962531호 강제경매로 인한 매각
42	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 52-13 신흥빌라 제지층 제2호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 43-11 <del>디아망 제2층 제202호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 <del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월29일 근저당권소멸로 인하여
44	[건물] 경기도 부천시 송내동 611 <del>꿈에그린 제5층 제502호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 경기도 평택시 비전동 750-17 <del>태양아트빌 제3층 제302호</del>	수원지방법원 평택지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 경기도 안산시 상록구 <del>본오동 929-4 제1층 제103호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년3월31일 <del>제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경기도 안산시 상록구 일동 548-11 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
48	<del>[건물] 경기도 광주시 오폭읍 신현리 422-5 외 1필지 가빈힐 제104동 제지층 제비101호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
49	<del>[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 이천등기소</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
50	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제203호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
52	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제204호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제2층 제205호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
56	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제303호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제3층 제305호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
58	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제401호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
59	[건물] 경기도 이천시 부발읍 가좌리 229-19 리치하임 제4층 제405호	수원지방법원 이천등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
60	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 천리 279 외 1필지 제3층 제307호	수원지방법원 용인등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
61	[건물] 경기도 용인시 처인구 이동읍 송전리 577-16 드림펠리체 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
62	[건물] 경기도 안성시 대덕면 죽리 365 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 안성등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 경기도 오산시 원동 335-10 르마레시티 제10층 제1028호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
64	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제4층 제411호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 경기도 오산시 세교동 597-4 세마엠시티 제7층 제703호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 경기도 오산시 오산동 838-1 외 1필지 씨앤앰파크 제5층 제501호	수원지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] <del>경기도 시흥시 거모동 1723-5 현대탑스빌 제비동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 <del>안산지원 시흥등기소</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2026년1월29일 근저당권소멸로 인하여
68	[건물] <del>경기도 시흥시 배곧동 206-3 배곧두손지펠타워 제8층 제에이806호</del>	수원지방법원 <del>안산지원 시흥등기소</del>		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
69	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 621-19 외 1필지 스위트캐슬 제7층 제701호</del>	서울중앙지방법원 등기국		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월19일 제1074114호 근저당권소멸로 인하여
70	[건물] 서울특별시 송파구 거여동 4-4 외 2필지 더숲 비동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
71	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 아지리움에스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
72	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 239-180 외 2필지 성원팰리스 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	
73	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 265-133 삼성그린빌 제다동 제지층 제비01호</del>	서울서부지방법원 등기국		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월13일 근저당권소멸로 인하여
74	<del>[건물] 서울특별시 서대문구 창천동 365 현대하이츠 제2층 제201호</del>	서울서부지방법원 등기국		<del>2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여</del>	2025년11월28일 제6288410호 근저당권소멸로 인하여
75	[건물] 경기도 고양시 일산동구 설문동 351-15 폴라리스 제105동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소		2022년3월31일 제102301호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-002706

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 341-16 제지층 제비02호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경철 (소유자)	600107-*****	단독소유	인천광역시 중구 축항대로 86번길 47,4동1403호(항동7가,비취맨션)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년3월22일 제92581호	권리자 국	김경철
16	가압류	2023년6월27일 제228847호	청구금액 금339,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경철
17	압류	2025년4월11일 제1643140호	권리자 서울특별시	김경철
18	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2644580호	채권자 주택도시보증공사	김경철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년3월31일 제102301호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 와이즈에셋대부주식회사	김경철
10	임차권설정	2024년2월6일 제51423호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김남익	김경철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시22분59초