



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-024679



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제11층 제1139호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	인천광역시 남동구 구월동 1527, 1528 구월아시아드더블루시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 선수촌공원로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지5층 4195.98 m ² 지4층 3560.95 m ² 지3층 4423.54 m ² 지2층 4470.86 m ² 지1층 4425.1 m ² 1층 2123.51 m ² 2층 2905.55 m ² 3층 2090.1 m ² 4층 2090.1 m ² 5층 2090.1 m ² 6층 2090.1 m ² 7층 2090.1 m ² 8층 2090.1 m ² 9층 2090.1 m ² 10층 2090.1 m ² 11층 2090.1 m ² 12층 2090.1 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1527 2. 인천광역시 남동구 구월동 1528	대 대	3027.4m ² 2200m ²	2018년4월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제11층 제1139호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	제11층 제1139호	철근콘크리트구조 25.21 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	5227.4분의 6.56	2018년4월7일 대지권 2018년4월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기) 2018년4월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년5월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월11일 제137020호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-13959호
2	소유권이전	2018년5월29일 제201228호	2016년6월15일 매매	소유자 조혜선 881124-***** 인천광역시 남동구 선수촌로 56, 504동 2303호(구월동, 구월아시아드선수촌5단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년4월28일 제143938호	2022년4월25일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제11층 제1139호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6902호(도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금145,000,000원
4	압류	2023년2월21일 제52222호	2023년2월20일 압류(채납징세 과-티16036)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	압류	2024년3월20일 제103477호	2024년3월20일 압류(징세과-티 24359)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	압류	2024년6월12일 제216362호	2024년6월12일 압류(재정경제 국 세무2과-004044)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2682075호	2025년5월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 609)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월20일 제184436호	2024년5월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1416)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 11층 1139호 25.21㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년4월26일 점유개시일자 2022년4월23일 확정일자 2022년4월12일 임차권자 정우진 910326-***** 인천광역시 남동구 선수촌공원로 36,1139호(구월동,더블루시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-024679

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1527외 1필지 구월아시아드더블루시티 제11층 제1139호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 6902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월21일 제52222호	권리자 국	오동현
5	압류	2024년3월20일 제103477호	권리자 국	오동현
6	압류	2024년6월12일 제216362호	권리자 남동구(인천광역시)	오동현
7	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2682075호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월20일 제184436호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 정우진	오동현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.