



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-211172



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-18 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1990년8월7일	인천광역시 북구 부개동 250-18	조적조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.14㎡ 2층 82.14㎡ 3층 82.14㎡ 지하 82.14㎡	<del>도면편철장 제6책제2681장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기	
2		<del>인천광역시 부평구 부개동 250-18</del>	<del>조적조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.14㎡ 2층 82.14㎡ 3층 82.14㎡ 지하 82.14㎡</del>	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월15일 <del>등기</del> 도면편철장 제6책제2681장	
3		인천광역시 부평구 부개동 250-18 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수로 142-1	조적조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 82.14㎡ 2층 82.14㎡ 3층 82.14㎡ 지하 82.14㎡	도로명주소 2014년11월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 부개동 250-18		대	248.2㎡	1990년8월7일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-18 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월7일	제지하층 제1호	조적조 39.6㎡	도면편철장 제6책제2681장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	248.2분의 31.025	1990년7월18일 대지권 1990년8월7일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년8월24일 제110342호	1990년4월18일 매매	소유자 박남수 590308-***** <del>인천 부개동 250-18 세종빌리지 4동 지하1호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년6월17일 전거	박남수의 주소 인천 부평구 부개동 442-3 한국아파트 101동 1101호 2001년10월15일 부기
2	소유권이전	2001년10월15일 제168982호	2001년9월10일 매매	소유자 한상욱 611012-***** <del>인천 부평구 부개동 494-1 대동아파트 4동 103호</del>
				한상욱의 주소 인천 부평구 부개동 250-18 세종빌리지 4동 비1호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년2월15일 제29033호	2001년10월16일 전거	한상욱의 주소 인천 부평구 부개동 250-18 세종빌리지 4동 비1호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년7월4일 전거	한상욱의 주소 인천 계양구 동양동 582 주공뜨란채아파트 302-105

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-18 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2007년6월11일 부기
3	소유권이전	2007년6월11일 제49076호	2007년5월21일 매매	소유자 김은희 651127-***** 안양시 만안구 석수동 484-8 석수엘지빌리지 106동 1005호 거래가액 금45,000,000원
4	소유권이전	2008년7월1일 제69533호	2008년5월28일 매매	소유자 장만순 480816-***** <del>서울특별시 강서구 화곡동 408-51 동우맨션 가동 402호</del> 거래가액 금49,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2002년2월19일 전거	장만순의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 408-51 동우맨션 가-402 2008년10월21일 부기
5	소유권이전	2008년10월21일 제108235호	2008년9월30일 매매	소유자 신규태 691215-***** <del>경기도 부천시 원미구 원미동 189-110 현대빌라 202</del> 거래가액 금53,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년5월1일 전거	신규태의 주소 경기도 부천시 원미구 계남로 81, 2219동 401호 (상동,진달래마을) 2015년11월6일 부기
6	소유권이전	2015년11월6일 제103062호	2015년11월5일 매매	소유자 김교순 380203-***** 인천광역시 부평구 동수로 142-1, 4동 지하층 1호 (부개동,세종빌라) 거래가액 금30,000,000원
7	소유권이전	2021년6월10일 제247367호	2021년5월10일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금58,000,000원
8	가압류	2023년7월13일 제251198호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04233)	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2861612호	2025년6월9일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-18 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경509808)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년6월24일 제3202148호	2025년6월24일 압류(30045942142)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동작지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년8월24일 제110343호</del>	<del>1990년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 박남수 인천 부개동 250-18 세종빌리지 4동 지하1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 23일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년2월15일 제29034호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평지점)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년2월15일 제29035호</del>	<del>2002년2월15일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 한상욱 인천 부평구 부개동 250-18 세종빌리지 4동 비1호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월21일 제42238호	2007년5월18일 해지	
3	주택임차권	2023년4월12일 제125128호	2023년4월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임869)	임차보증금 금58,000,000원 범 위 지하층 1호 39.6㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 안진호 960306-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-18 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 동수로 142-1, 지하층 제1호(부개동, 세종빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시22분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-211172

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 250-18 제지하층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년7월13일 제251198호	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변진섭
9	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2861612호	채권자 주택도시보증공사	변진섭
10	압류	2025년6월24일 제3202148호	권리자 국민건강보험공단	변진섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월12일 제125128호	임차보증금 금58,000,000원 임차권자 안진호	변진섭

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.