등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-001334

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년7월20일~~	~~인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕5층 다세대주택 1층 13.52㎡ 2층 119.38㎡ 3층 119.38㎡ 4층 119.38㎡ 5층 119.38㎡~~	~~도면편철장4책195면~~
~~2~~	~~2001년12월11일~~	~~인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 49.47㎡ 2층 119.38㎡ 3층 119.38㎡ 4층 119.38㎡ 5층 119.38㎡~~	~~증축~~
3		인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로39번길 48-2	철근콘크리트조 스라브지붕5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 49.47㎡ 2층 119.38㎡ 3층 119.38㎡ 4층 119.38㎡ 5층 119.38㎡	도로명주소 2021년8월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 북구 부평동 542-17	대	174.8㎡	2001년7월20일
~~2~~				~~별도등기 있음~~

열람일시 : 2026년02월25일 09시22분33초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				~~1토지(을구 1번근저당권설정등기)~~ ~~2001년7월20일~~
3				2번 별도등기 말소 2001년8월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월20일	제4층 제401호	철근콘크리트조 51.81㎡	도면편철장4책195면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174.8분의 20.73	2001년7월20일 대지권 2001년7월20일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월20일 제117255호		소유자 김광우 480806-******* ~~인천 부평구 부평동 542-17~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년8월7일 특수주소변경	김광우의 주소 인천 부평구 부평동 542-17 광우빌라 101호 2001년8월31일 부기
2	소유권이전	2001년8월31일 제141582호	2001년7월20일 매매	소유자 남궁혜숙 750226-******* ~~인천 부평구 부평동 542-17 광우빌라 101호~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년10월6일 제97518호	2001년8월31일 신청착오	남궁혜숙의 주소 인천 부평구 부평동 542-17 광우빌라 401호
~~3~~	~~가압류~~	~~2003년7월5일~~ ~~제64984호~~	~~2003년7월3일~~ ~~인천지방법원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(2003카단2~~	~~청구금액 금8,500,000원~~ ~~채권자 신용보증기금 114271-0001636~~ ~~서울 마포구 공덕동 254-5~~ ~~(부평지점)~~

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~8517)~~	
4	~~임의경매개시결정~~	~~2004년4월14일 제24939호~~	~~2004년3월25일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경39643)~~	~~채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실-가계)~~
5	소유권이전	2004년12월29일 제99230호	2004년12월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 송종호 590105-******* 인천 서구 가정동 272-2 유성빌라 나동 101호
6	3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2004년12월29일 제99230호	2004년12월29일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2005년2월18일 제10799호	2005년1월25일 매매	소유자 이지현 741127-******* 서울 마포구 서교동 334-35 비02호
8	소유권이전	2007년7월4일 제57791호	2007년5월24일 매매	소유자 오양균 761026-******* ~~인천광역시 부평구 산곡동 366-18 201호~~ 거래가액 금56,000,000원
8-1	8번등기명의인표시변경	2010년9월29일 제62755호	2007년7월12일 전거	오양균의 주소 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 401호
9	~~가압류~~	~~2019년6월5일 제202005호~~	~~2019년6월5일 인천가정법원의 가압류 결정(2019즈단1162)~~	~~청구금액 금18,000,000 원 채권자 원대희 830124-******* 인천 부평구 대보로12번길 17-12, 10동 302호 (삼산동, 무궁화빌라)~~
10	9번가압류등기말소	2019년10월7일 제374069호	2019년10월2일 해제	
11	소유권이전	2019년12월23일 제509040호	2019년12월23일 매매	소유자 문병웅 730707-******* 대전광역시 대덕구 계족로 690번길21, 102동 804호 (법동,선비마을아파트) 거래가액 금120,000,000원
12	압류	2022년12월29일 제445937호	2022년12월29일 압류(체납징세과-티60557)	권리자 국 처분청 북대전세무서장

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2866244호	2025년6월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 815)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월31일~~ ~~제141583호~~	~~2001년8월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금68,900,000원~~ ~~채무자 남궁혜숙~~ ~~인천 부평구 부평동 542-17 광우빌라 101호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로 2가 181~~ ~~(신림동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월6일~~ ~~제97519호~~	~~2003년10월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금14,600,000원~~ ~~채무자 남궁혜숙~~ ~~인천 부평구 부평동 542-17 광우빌라 401호~~ ~~근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926~~ ~~서울 강남구 역삼동 679~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년12월29일 제99230호	2004년12월29일 임의경매로 인한 매각	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월29일~~ ~~제99231호~~	~~2004년12월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 송종호~~ ~~인천 서구 가정동 272-2 유성빌라 나동~~ ~~101호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(공덕역지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권변경~~	~~2005년3월14일~~ ~~제18115호~~	~~2005년3월11일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 이지현~~ ~~서울 마포구 서교동 334-35 비02호~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년7월4일~~ ~~제57793호~~	~~2007년7월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 오양균~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~인천광역시 부평구 산곡동 366-18 201호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(산곡동지점)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권변경~~	~~2012년3월19일~~ ~~제16096호~~	~~2012년3월16일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원~~
6	4번근저당권설정등기말소	2007년7월9일 제58724호	2007년7월5일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월29일~~ ~~제62993호~~	~~2010년9월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 오양균~~ ~~인천광역시 부평구 부평동542-17~~ ~~광우빌라-401~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(산곡동지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2012년3월19일 제16097호	2012년3월19일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2019년10월30일 제411320호	2019년10월30일 해지	
10	주택임차권	2023년12월14일 제448833호	2023년12월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4237)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 4층 401호 51.81㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월27일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 조성빈 890921-******* 인천광역시 부평구 부평문화로39번길 48-2, 401호(부평동, 광우빌라)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시22분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-001334

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 542-17 광우빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*******	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로 690번길21, 102동 804호 (법동,선비마을아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년12월29일 제445937호	권리자 국	문병웅
13	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2866244호	채권자 주택도시보증공사	문병웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년12월14일 제448833호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 조성빈	문병웅

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시22분33초