



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-013066



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 193	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 지하1층, 지상18층 업무시설외 1 지1층 195.32㎡ 1층 498.9㎡ 2층 77.54㎡ 3층 434.89㎡ 4층 434.89㎡ 5층 434.89㎡ 6층 434.89㎡ 7층 434.89㎡ 8층 434.89㎡ 9층 434.89㎡ 10층 434.89㎡ 11층 434.89㎡ 12층 434.89㎡ 13층 434.89㎡ 14층 434.89㎡ 15층 434.89㎡ 16층 343.5㎡ 17층 343.5㎡ 18층 343.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3	대	680.6㎡	2019년2월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 81.36㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	680.6분의 11.02	2019년1월9일 대지권 2019년2월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제55415호		소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동 307호 (대치동, 한보미도맨션)
2	소유권이전	2019년2월15일 제55418호	2019년2월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3767호</del>
3	소유권이전	2019년8월20일 제305884호	2019년8월20일 신탁재산의귀속	소유자 채종백 650211-***** 서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동307호(대치동, 한보미도맨션)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년8월23일 <del>제345816호</del>	2021년8월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단9 26)	<del>청구금액 금540,963,945 원</del> 채권자 <del>성남중앙신용협동조합 131141-0000236</del> <del>경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)</del>
5	4번가압류등기말소	2021년9월8일	2021년8월31일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제369956호	해제	
6	가압류	2022년5월30일 제185146호	2022년5월30일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단6 1470)	청구금액 금537,002,501 원 채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)
7	가압류	2022년11월17일 제385955호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05872)	청구금액 금475,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년5월12일 제165186호	2023년5월11일 압류(채납징세 과-티45253)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	압류	2023년5월18일 제174487호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티31997)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	<del>강제경매개시결정(6 변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년6월14일 제212626호</del>	<del>2023년6월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경521 020)</del>	<del>채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)</del>
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월20일 제450762호	2024년11월29일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2886005호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 841)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월20일 <del>제305887호</del>	2019년8월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 채종백 서울특별시 강남구 삼성로 150,103동307호(대치동,한보미도맨션) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)</del>
2	<del>주택임차권</del>	2021년9월1일 <del>제360792호</del>	2021년8월24일 <del>인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임329)</del>	<del>임차보증금 금110,000,000원 범 위 제14층 제1403호 81.36㎡ 전부 임대차계약일자 2019년7월12일 주민등록일자 2019년8월22일 점유개시일자 2019년8월23일 확정일자 2019년7월26일 임차권자 박차순 490519-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 193, 1403호 (도화동,탑클래시아)</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월1일 부기
3	2번주택임차권등기 말소	2021년10월20일 제426251호	2021년10월15일 해제	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제445142호	2021년11월1일 해지	
5	주택임차권	2024년5월24일 제190639호	2024년5월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1424)	임차보증금 금282,000,000원 범 위 14층 1403호 81.36㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월12일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 이지수 000522-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 193,1403호(도화동,탑클래시아)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-013066

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-3 탑클래시아 제14층 제1403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
채종백 (소유자)	650211-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 150, 103동307호(대치동, 한보미도맨션)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년5월30일 제185146호	청구금액 금537,002,501 원 채권자 성남중앙신용협동조합	채종백
7	가압류	2022년11월17일 제385955호	청구금액 금475,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	채종백
8	압류	2023년5월12일 제165186호	권리자 국	채종백
9	압류	2023년5월18일 제174487호	권리자 국	채종백
12	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2886005호	채권자 주택도시보증공사	채종백

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월24일 제190639호	임차보증금 금282,000,000원 임차권자 이지수	채종백

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시22분24초