



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012644



[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월11일	인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 화단봉길 25-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.86㎡ 2층 155.32㎡ 3층 162.94㎡ 4층 162.94㎡ 5층 166.86㎡	
2	2017년7월10일	인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 만봉길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.86㎡ 2층 155.32㎡ 3층 162.94㎡ 4층 162.94㎡ 5층 166.86㎡	도로명주소정정

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 굴현동 510-1	대	975.2㎡	2017년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월11일	제2층 제204호	철근콘크리트구조30.309㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	975.2분의 26.808	2017년3월31일 대지권 2017년4월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년4월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 지분포기 2017년5월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월11일 제124012호	람	공유자 지분 2분의 1 조경화 691011-***** 인천광역시 계양구 계양대로 215, 107동 1704호 (계산동, 신도브래뉴아파트) 지분 2분의 1 김유리 830111-***** 인천광역시 부평구 백범로542번길 26, 202호 (십정동, 호진하이빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월11일 제162415호	2017년1월16일 매매	소유자 윤유경 691224-***** 서울특별시 영등포구 영중로 119, 비동 1101호(영등포동8가, 케이티리마크빌)
3	소유권이전	2023년2월16일 제47789호	2023년2월9일 매매	소유자 염타섭 570423-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성서10길 2-1(합성동) 거래가액 금195,000,000원
4	압류	2023년5월3일 제153498호	2023년4월26일 압류(사무과-38 85)	권리자 국 처분청 창원지방검찰청마산지청검사

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2903953호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 845)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년11월25일 제6192923호	2025년11월25일 압류(세무2과-0 12829)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월11일 제124013호	2017년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금2,088,000,000원 채무자 조경화 인천광역시 계양구 계양대로 215, 107동 1704호 (계산동, 신도브래뉴아파트) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2017-537호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년5월11일 제162414호	2017년5월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년5월11일 제162416호	2017년5월11일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 윤유경 서울특별시 영등포구 영중로 119, 비동 1101호(영등포동8가, 케이티리마크빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥시지부)
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년1월26일 제23336호	2023년1월26일 해지	
5	주택임차권	2024년1월23일 제28919호	2024년1월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15933)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 204호 30.309㎡전부 임대차계약일자 2022년12월18일 주민등록일자 2023년1월25일

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2023년1월26일 확정일자 2023년1월3일 임차권자 김현수 970107-***** 인천광역시 계양구 만봉길 70, 2동 204호 (굴현동,스마트타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월23일 부기

【 공동담보목록 】

2017-537					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제436010호 해지
2	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년4월19일 제135512호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제436011호 해지
4	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년12월11일 제463356호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년11월28일 제443337호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제436011호 해지
7	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2018년7월24일 제278161호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년7월7일 제245279호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제436011호 해지
10	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2018년11월30일 제436011호 해지
11	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년7월7일 제245290호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년4월28일 제150520호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년4월18일 제133797호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년7월19일 제260969호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년9월4일 제327293호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년6월29일 제233692호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년4월18일 제133797호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년7월28일 제277087호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년10월30일 제399390호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제220121호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 3동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년6월28일 제231444호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제235107호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제158716호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년5월11일 제162414호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제199008호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년7월5일 제241805호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년5월8일 제156921호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년4월19일 제135512호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제235108호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2017년4월11일 제124013호 담보추가로 인하여	2017년11월13일 제420197호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시29분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012644

[집합건물] 인천광역시 계양구 굴현동 510-1 스마트타운 2동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염타섭 (소유자)	570423-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 합성서10길 2-1(합성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년5월3일 제153498호	권리자 국	염타섭
5	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2903953호	채권자 주택도시보증공사	염타섭
6	압류	2025년11월25일 제6192923호	권리자 계양구(인천광역시)	염타섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월23일 제28919호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김현수	염타섭

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시29분41초