



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2012-006390



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월5일	서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로21길 33-26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 29.81㎡ 1층 10.4㎡ 2층 96.23㎡ 3층 96.23㎡ 4층 86.97㎡ 5층 69.8㎡ 우탑1층 10.4㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 378-1	대	205㎡	2012년12월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월5일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.16㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	205분의 28.65	2013년11월29일 대지권 2013년11월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월5일 제54528호		공유자 지분 2분의 1 최용한 551206-***** 서울특별시 은평구 서오릉로17길 21-2, 201호 (구산동, 초원빌라) 지분 2분의 1 최용상 610716-***** 서울특별시 은평구 응암로4길 18-18 (응암동)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년11월29일 제63015호	2013년10월12일 매매	소유자 김덕열 811028-***** 서울특별시 강북구 오패산로52다길 39-5, 비01호(미아동) 매매목록 제2013-908호
3	소유권이전	2021년3월22일 제40758호	2021년3월22일 매매	소유자 최미주 530220-***** 서울특별시 송파구 동남로2길 9-14 (문정동) 거래가액 금202,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제152778호	2024년12월6일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경646 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월23일 <del>제57692호</del>	2012년10월22일 추가설정계약	<del>채권최고액 금559,000,000원</del> <del>채무자 최용상</del> <del>서울특별시 은평구 응암로4길</del> <del>18-18(응암동)</del> <del>근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283</del> <del>서울특별시 관악구 봉천동 892-31</del> <del>공동담보목록 제2012-332호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년11월29일 제63014호	2013년11월29일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월29일</del> <del>제63017호</del>	<del>2013년11월29일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금84,000,000원</del> <del>채무자 김덕열</del> <del>서울특별시 강북구 오패산로52다길 39-5,</del> <del>비01호(미아동)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(은평뉴타운지점)</del>
4	근저당권설정	2013년11월29일 <del>제63018호</del>	2013년11월29일 설정계약	<del>채권최고액 금31,200,000원</del> <del>채무자 김덕열</del> <del>서울특별시 강북구 오패산로52다길 39-5,</del> <del>비01호(미아동)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(은평뉴타운지점)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2014년4월18일 제20584호	2014년4월17일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년3월19일 제39348호	2021년3월19일 해지	
7	주택임차권	2023년10월18일 제126664호	2023년10월13일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임411)	임차보증금 금202,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월19일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년1월20일

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박진희 860205-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 33-26, 제2층 202호(구산동, 명신샤인빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-908			
거래가액	금162,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 378-1	24	2013년10월12일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호	2	2013년10월12일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-332				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[ <del>건물</del> ] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제1층 제101호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	2012년10월23일 <del>제57692호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년12월6일 제67242호 일부포기
2	[ <del>건물</del> ] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	2012년10월23일 <del>제57692호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2013년10월4일 제51565호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년11월29일 제63014호 해지
4	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제3층 제301호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년9월6일 제47317호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제3층 제302호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년11월29일 제63014호 해지
6	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제4층 제401호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년11월15일 제59809호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제4층 제402호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년11월21일 제60863호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년7월5일 제36890호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년4월19일 제20355호 일부포기
10	[토지] <del>서울특별시 은평구 구산동 378-1</del>	서울서부지방법원 등기국	7	2012년10월23일 제57692호 담보추가로 인하여	2013년11월29일 제63014호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2012-006390

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 378-1 명신샤인빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미주 (소유자)	530220-*****	단독소유	서울특별시 송파구 동남로2길 9-14 (문정동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월6일 제152778호	채권자 주택도시보증공사	최미주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월18일 제126664호	임차보증금 금202,000,000원 임차권자 박진희	최미주

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.