



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-029708



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 168-20 원하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월17일	인천광역시 부평구 갈산동 168-20 원하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로317번길 12-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.52㎡ 2층 158.51㎡ 3층 158.51㎡ 4층 157.58㎡ 5층 130.76㎡ 옥탑1층 19.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 168-20	대	337.4㎡	2018년5월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 69.3225㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	337.4분의 46.21	2018년5월9일 대지권 2018년5월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 168-20 원하우스 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년5월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월17일 제186826호		소유자 유승옥 890624-***** 경기도 김포시 유현로 19, 110동 302호 (풍무동, 유현마을신동아아파트)
2	소유권이전	2019년3월26일 제104994호	2018년4월13일 매매	소유자 권준혁 820316-***** 인천광역시 계양구 마장로512번길 17, 2동 202호(효성동, 효성맨션)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년10월5일 주소변경	권준혁의 주소 인천광역시 남동구 미래로 6, 409호 (구월동, 마커스) 2021년10월15일 부기
3	소유권이전	2021년10월15일 제418217호	2021년10월10일 매매	소유자 정진근 620817-***** 부산광역시 부산진구 초읍천로61번길 46-1(초읍동) 거래가액 금253,000,000원
4	가압류	2021년12월17일 제509184호	2021년12월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 5696)	청구금액 금39,594,633 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
5	가압류	2021년12월30일 제524834호	2021년12월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 930)	청구금액 금30,731,317 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동, 전북은행빌딩) (신용채권관리팀)
6	강제경매개시결정	2022년3월7일 제71638호	2022년3월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경243	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 168-20 원하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	
7	6번강제경매개시결정등기말소	2023년3월30일 제103161호	2023년3월20일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887053호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509847)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월26일 제104995호	2019년3월26일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 권준혁 인천광역시 계양구 마장로512번길 17,2동 202호(효성동,효성맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연수지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제396531호	2021년9월29일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월23일 제474265호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 정진근 부산광역시 부산진구 초읍천로61번길 46-1 (초읍동) 근저당권자 홍상명 570223-***** 부산광역시 중구 중구로172번길 17-11, 401호 (영주동,아이원파크빌)
4	주택임차권	2023년4월24일 제139406호	2023년4월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임883)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 2층 201호 69.3225㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년9월29일 점유개시일자 2021년9월29일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 김동훈 960827-***** 인천광역시 부평구 평천로317번길 12-7,

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 168-20 원하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호 (갈산동, 원하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시22분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-029708

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 168-20 원하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진근 (소유자)	620817-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 초읍천로61번길 46-1(초읍동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년12월17일 제509184호	청구금액 금39,594,633 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	정진근
5	가압류	2021년12월30일 제524834호	청구금액 금30,731,317 원 채권자 주식회사 전북은행	정진근
8	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887053호	채권자 주택도시보증공사	정진근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월23일 제474265호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 홍상명	정진근
4	임차권설정	2023년4월24일 제139406호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 김동훈	정진근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.