



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-043148



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제11층 제1107호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월5일	인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로 390-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 614.25㎡ 1층 129.00㎡ 2층 589.59㎡ 3층 589.59㎡ 4층 589.59㎡ 5층 589.59㎡ 6층 589.59㎡ 7층 589.59㎡ 8층 589.59㎡ 9층 589.59㎡ 10층 491.53㎡ 11층 491.53㎡ 12층 491.53㎡ 13층 491.53㎡ 옥탑1층 36.99㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29	대	1123.3㎡	2018년10월5일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월5일	제11층 제1107호	철근콘크리트구조 54.59 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제11층 제1107호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1123.3분의 11.80	2018년9월19일 대지권 2018년10월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월5일 제359552호		소유자 이차권 591213-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 308동 1902호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
2	소유권이전	2018년10월5일 제359553호	2018년10월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-27349호</del>
3	소유권이전	2019년3월22일 제100623호	2019년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 이차권 591213-***** 인천광역시 부평구 수변로 334, 308동 1902호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년3월22일 제100624호	2018년9월4일 매매	소유자 신승훈 851229-***** <del>경기도 시흥시 목감중앙로 62, 902동 1705호(조남동, 엘에이치포레하임)</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년6월25일 제228273호	2019년3월22일 전거	신승훈의 주소 인천광역시 미추홀구 석정로 390-1, 1107호(주안동)
5	소유권이전	2021년8월20일 제344145호	2021년8월12일 매매	소유자 장진석 761211-***** 부산광역시 북구 낙동대로1762번가길 20, 506호(구포동, 구포윤창비에이치타운) 거래가액 금237,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년1월28일 제31746호</del>	<del>2022년1월28일 인천지방법원의</del>	<del>채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2022타경502916)</del>	<del>서울도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년2월15일 제46881호</del>	<del>2022년2월15일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경1628)</del>	<del>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
8	압류	2022년7월20일 제247443호	2022년7월12일 압류(주차관리과-23452)	권리자 부산진구청 2115
9	6번강제경매개시결정등기말소	2022년12월9일 제421028호	2022년11월1일 취소기각결정	
10	7번강제경매개시결정등기말소	2022년12월9일 제421032호	2022년11월21일 취소기각결정	
11	가압류	2023년1월25일 제22148호	2023년1월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단100491)	청구금액 금74,379,774 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사 110114-0092318 서울 관악구 관악로 126, 3,4,5층 (봉천동, 희망빌딩)
12	가압류	2023년1월26일 제24084호	2023년1월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100475)	청구금액 금21,762,253 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	가압류	2023년11월17일 제415923호	2023년11월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단618)	청구금액 금47,915,517 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (부산송무)
14	압류	2023년12월15일 제450418호	2023년12월15일 압류(재무과-27623)	권리자 울릉군 3754

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년5월28일 제194686호	2024년5월27일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2024카단1 0268)	청구금액 금26,188,447 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 세종특별자치시 나성남로 7-12 (나성동 501-1)
16	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2886012호	2025년6월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 849)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
17	압류	2025년7월9일 제3565657호	2025년7월9일 압류(세무2과-0 08883)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
18	압류	2025년10월14일 제5347825호	2025년10월14일 압류(세정과-00 9750)	권리자 영천시 3717

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월22일 제100625호</del>	<del>2019년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금184,800,000원 채무자 신승훈 경기도 시흥시 목감중앙로 62, 902동 1705호(조남동, 엘에이치포레하임) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월25일 제228502호</del>	<del>2019년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금157,850,000원 채무자 신승훈 인천광역시 미추홀구 석정로 390-1, 1107호(주안동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (인천지점)</del>
3	1번근저당권설정등	2019년6월25일	2019년6월25일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제228868호	해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제317952호	2021년7월30일 해지	
5	주택임차권	2023년11월9일 제405023호	2023년11월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14491)	임차보증금 금232,000,000원 범 위 11층 1107호 54.59㎡ 임대차계약일자 2021년6월12일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 성영승 000112-***** 인천광역시 미추홀구 석정로 390-1, 1107호(주안동, 월드클래스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-043148

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-29 월드클래스 제11층 제1107호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장진석 (소유자)	761211-*****	단독소유	부산광역시 북구 낙동대로1762번가길 20, 506호(구포동, 구포윤창비에이치타운)	5

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월20일 제247443호	권리자 부산진구청	장진석
11	가압류	2023년1월25일 제22148호	청구금액 금74,379,774 원 채권자 희망1자산대부관리 유한회사	장진석
12	가압류	2023년1월26일 제24084호	청구금액 금21,762,253 원 채권자 신한카드 주식회사	장진석
13	가압류	2023년11월17일 제415923호	청구금액 금47,915,517 원 채권자 삼성카드주식회사	장진석
14	압류	2023년12월15일 제450418호	권리자 울릉군	장진석
15	가압류	2024년5월28일 제194686호	청구금액 금26,188,447 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	장진석
16	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2886012호	채권자 주택도시보증공사	장진석
17	압류	2025년7월9일 제3565657호	권리자 미추홀구(인천광역시)	장진석
18	압류	2025년10월14일 제5347825호	권리자 영천시	장진석

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월9일 제405023호	임차보증금 금232,000,000원 임차권자 성영승	장진석

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시22분8초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.