



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-003513



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-10 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월23일	인천광역시 남구 송의동 66-10 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로106번길 9-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 12.15㎡ 2층 114.56㎡ 3층 114.56㎡ 4층 114.56㎡ 5층 102.84㎡ 6층 31.74㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 66-10 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로106번길 9-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 12.15㎡ 2층 114.56㎡ 3층 114.56㎡ 4층 114.56㎡ 5층 102.84㎡ 6층 31.74㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 66-10	대	172㎡	2014년5월23일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 66-10	대	172㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-10 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월23일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 36.03㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	172분의 16.43	2014년5월23일 대지권 2014년5월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월23일 제49940호		소유자 손현석 750119-***** 인천광역시 부평구 부영로4번길 11, 비동 303호 (부평동, 광성빌라)
2	소유권이전	2014년5월23일 제49941호	2014년5월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-1465호
3	소유권이전	2016년3월9일 제29656호	2016년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 손현석 750119-***** 인천광역시 부평구 부영로4번길 11, 비동 303호 (부평동, 광성빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년3월9일 제29657호	2014년5월10일 매매	소유자 이태경 850619-***** 인천광역시 남구 석정로 512-19, 101동 401호 (주안동, 진원스위트빌)
5	소유권이전	2021년7월2일 제282591호	2021년6월1일 매매	소유자 유정희 620827-***** 서울특별시 구로구 경인로35길 64-18, 비02호(개봉동) 거래가액 금105,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-10 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년7월19일 제260700호	2023년7월19일 압류(채납징세 과-티48845)	권리자 국 처분청 구로세무서장
7	가압류	2023년8월28일 제307672호	2023년8월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05139)	청구금액 금1,044,359,312 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2957629호	2025년6월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 906)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월9일 제29658호	2016년2월29일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이태경 인천광역시 남구 석정로 512-19, 101동 401호(주안동,진원스위트빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (양평동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제269989호	2021년6월25일 해지	
3	주택임차권	2023년8월1일 제277363호	2023년7월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2398)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 제3층 제301호 36.06㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년5월26일 임차권자 김사빛 950802-***** 인천광역시 미추홀구 경인로106번길 9-7, 301호(송의동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-10 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시22분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-003513

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 66-10 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정희 (소유자)	620827-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로35길 64-18,비02호(개봉동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월19일 제260700호	권리자 국	유정희
7	가압류	2023년8월28일 제307672호	청구금액 금1,044,359,312 원 채권자 주택도시보증공사	유정희
8	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2957629호	채권자 주택도시보증공사	유정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월1일 제277363호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 김사빛	유정희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.