

감정평가서


Appraisal Report

(2025 509909)

NB2025-0624-0016

2025-06-30

가 가
((가)
((改作), (轉載)
가

 나라감정평가법인

ÄÜÈ :032)516-7474 ÄüÀ032)516-7473



() 가

가	가	가	가	()
()	가	()	가	()

가	(192,000,000.-)			
		가	(2025 509909)	
	5	가	가	
	(2025 509909)	가		
		2025.06.30	2025.06.30	2025.06.30

가	(公簿)()		가	
	(m ²)		(m ²)	가
	1		1	92,000,000
				192,000,000.-

가	가	가	()
---	---	---	-----

가

				(m ²)		가 ()	
	767-145		5				
[1	21.84			
			2	143.26			
			3	143.26			
			4	143.26			
			5	143.26			
	50						
	4						
1				245			
	767-145						
가			()				
			2 104	29.99	29.99	92,000,000	(: 6.74m ²)
			1.	15.48			
				245x-----	15.48		
				245			
						: 55,200,000	
						: 36,800,000	
		ÇÕ °è				₩92,000,000.-	

가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 부평구 부평동 소재 "동수역" 북서측 인근에 위치하는 부동산으로서, 본건 주위는 아파트단지, 다세대주택, 단독주택 등이 주를 이루는 주거지역으로서 인근에 근린생활시설, 상업용부동산 및 학교, 공원 등이 소재하며 제반 입지여건은 보통시 됨.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 전철역이 소재하는 등 전반적인 교통여건은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 지상 5층건물 중 제2층 제104호로서
외벽: 드라이비트 마감 등.
창호: 하이샤시 창호 등.

(4) 이용상태

다세대주택으로 이용중임.

(5) 설비내역

전기설비, 난방설비, 위생설비.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

가장형 평지로서 다세대주택 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태 등

본건 진입로 외곽 공도와 접하며, 도로 포장 상태는 양호한 편임.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

준주거지역, 지구단위계획구역(하하골마을 주거환경개선사업지구), 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 상대보호구역(무지개유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구<철도안전법>.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

해당사항 없음.

767-145

위 치 도

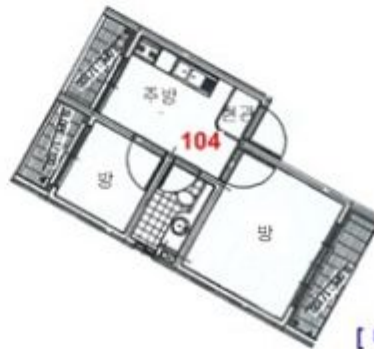


호별 배치도

본 건
조은빌리지 제2층 제104호



[호별배치도]



[내부구조도]

소재지

인천광역시 부평구 부평동 767-145



가



가









: 2025 509909

: 767-145

: 767-145

			가
1	767-145	> >	92,000,000

가

가

一金 () 整 (\456,500.-)

가 : NB2025-0624-0016

: 2025 509909
: 2025-06-24
: 767-145

가.	가	290,000	290,000
		0	
		10,000	
		110,000	
		2,000	
		0	
		3,000	
		125,000	
		415,000	\1,000
	가 가	41,500	10%
		456,500	
		0	
		456,500	

가

12 "25-0624-0016"

: 122-85-19747

100-012-315660 () 가

()

가

() 가

:)21388 264,401 (,)
: 032)516-7474 : 032)516-7473

: NB2025-0624-0016

: 2025-06-30

:

:

: 가

1.

2. 2025-06-24 『2025 509909』 『
767-145 』 .

: 가 2
가 1 . .

() 가