



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-008432



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월3일	인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 21.84㎡ 2층 143.26㎡ 3층 143.26㎡ 4층 143.26㎡ 5층 143.26㎡	도면편철장 제4책169면
2		인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수북로50번길 4	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 21.84㎡ 2층 143.26㎡ 3층 143.26㎡ 4층 143.26㎡ 5층 143.26㎡	도로명주소 2019년10월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 767-145	대	245㎡	2002년5월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월3일	제2층 제104호	철근콘크리트조 29.99㎡	도면편철장 제4책169면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245분의 15.48	2002년4월22일 대지권 2002년5월3일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2002년5월3일
3			2번 별도등기 말소 2002년5월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월3일 제83247호		공유자 지분 2분의 1 박선숙 590526-***** 인천 부평구 산곡동 307 현대아파트 120동 102호 지분 2분의 1 이동훈 750320-***** 서울 강남구 역삼동 677-19 302호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년7월23일 제116726호	2002년5월29일 매매	소유자 정경호 561223-***** 인천 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 104호
3	가압류	2003년5월31일 제50573호	2003년5월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2 1923)	청구금액 금1,110,326원 채권자 롯데카드주식회사 서울 강남구 삼성동 157
4	가압류	2003년9월18일 제91033호	2003년9월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단3 9485)	청구금액 금2,579,789원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)

열람일시 : 2026년02월25일 09시21분53초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2003년10월16일 제101532호	2003년10월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 4558)	청구금액 금6,446,227원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 여의도동 15-21 (층주채권출장소)
6	압류	2004년3월22일 제17561호	2004년3월19일 압류(재무과-47 78)	권리자 음성근
7	임의경매개시결정	2005년1월14일 제2617호	2005년1월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 92308)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
8	소유권이전	2005년9월2일 제75102호	2005년9월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 이재경 621003-***** 인천 부평구 십정동 178-17
9	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2005년9월2일 제75102호	2005년9월2일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2006년5월17일 제39767호	2006년5월15일 매매	소유자 윤성례 780820-***** 인천 남동구 만수동 1014 남동아파트 106-309
11	소유권이전	2006년8월11일 제67625호	2006년8월9일 매매	소유자 임하수 541115-***** 인천 남구 용현동 646 삼화아파트 101-513 거래가액 금33,000,000원
12	소유권이전	2007년11월14일 제99132호	2007년10월11일 매매	소유자 박민식 730116-***** 인천광역시 부평구 산곡동 311-126 현대아파트 209-304 거래가액 금43,000,000원
13	소유권이전	2010년3월10일 제13349호	2010년2월14일 매매	소유자 백영진 750919-***** 서울특별시 양천구 목동 324-89 4층 거래가액 금90,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번등기명의인표시 변경		2010년6월8일 전거	백영진의 주소 경기도 의왕시 삼동 115-1 삼호한아름아파트 101-1612 2010년6월22일 부기
14	소유권이전	2010년6월22일 제39752호	2010년6월4일 매매	소유자 배경희 750116-***** 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 104 거래가액 금93,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2011년11월2일 제75466호	2011년10월11일 개명	배경희의 성명(명칭) 배서현
15	소유권이전	2021년3월9일 제92997호	2021년3월4일 매매	소유자 김현철 701010-***** 경기도 화성시 팔탄면 제암고주로 144 거래가액 금96,000,000원
16	소유권이전	2021년5월20일 제210671호	2021년3월20일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55,201호(주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금111,000,000원
17	압류	2022년2월23일 제56955호	2022년2월23일 압류(채납징세 과-티14289)	권리자 국 처분청 인천세무서장
18	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
19	압류	2025년3월18일 제1043794호	2025년3월18일 압류(징세과-티 11504)	권리자 국 처분청 광주세무서장
20	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3070453호	2025년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 909)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
21	압류	2025년12월22일	2025년12월22일	권리자 남구(광주광역시) 2415

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6722750호	압류(세무2과-018408)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월23일 제116727호	2002년7월22일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 정경호 인천 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 104호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청계지점)
2	근저당권설정	2002년8월1일 제120714호	2002년8월1일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 정경호 인천 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 104호 근저당권자 주식회사텔스상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년9월2일 제75102호	2005년9월2일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2005년9월2일 제75103호	2005년9월2일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 이재경 인천 부평구 십정동 178-17 근저당권자 주안2동새마을금고 120144-0000879 인천 남구 주안동 551-13
5	4번근저당권설정등 기말소	2005년12월9일 제103151호	2005년12월9일 해지	
6	근저당권설정	2010년3월10일 제13350호	2010년3월10일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 백영진 서울특별시 양천구 목동 324-89 4층 근저당권자 완도금일수산업협동조합 206038-0000028

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리남도 완도군 금일읍 화목리 1032 (진월동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2010년6월22일 제39751호	2010년6월22일 해지	
8	근저당권설정	2010년6월22일 제39753호	2010년6월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 배경화 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 104 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100
8-1	8번등기명의인표시 경정	2010년6월30일 제42059호	2010년6월22일 신청착오	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 구월동지점
9	8번근저당권설정등기말소	2015년1월20일 제3557호	2015년1월19일 해지	
10	주택임차권	2023년7월10일 제246091호	2023년6월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1676)	임차보증금 금111,000,000원 범 위 2층 104호 29.99㎡전부 임대차계약일자 2021년3월24일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월19일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 이태환 880327-***** 인천광역시 부평구 동수북로50번길 4, 2층 104호(부평동,조은빌리지)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-008432

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 767-145 조은빌리지 제2층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55,201호(주안동, 석암2차아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2022년2월23일 제56955호	권리자 국	박성현
18	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
19	압류	2025년3월18일 제1043794호	권리자 국	박성현
20	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3070453호	채권자 주택도시보증공사	박성현
21	압류	2025년12월22일 제6722750호	권리자 남구(광주광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년7월10일 제246091호	임차보증금 금111,000,000원 임차권자 이태환	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시21분53초